

Torviscas Alto – Roque del Conde

# Hervorragende Villa mit Meerblick und Pool in Roque del Conde

**CODICE OGGETTO: 17318118**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 759 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                     |  |
|---------------------|------------------------|---------------------|--|
| CODICE OGGETTO      | 17318118               | Prezzo d'acquisto   | 1.595.000 EUR  |
| Superficie netta    | ca. 300 m <sup>2</sup> | Casa                | Villa  |
| Vani                | 10                     | Stato dell'immobile | Come nuovo   |
| Camere da letto     | 4                      | Superficie lorda    | ca. 450 m <sup>2</sup>   |
| Bagni               | 4                      | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile |
| Anno di costruzione | 2007                   |                     |  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |                     |  |

CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Dati energetici

|   |            |                                 |                                     |
|---|------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Elettro    | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.01.2026 | Consumo finale di energia       | 60.25 kWh/m <sup>2</sup> a          |
|   |            | Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



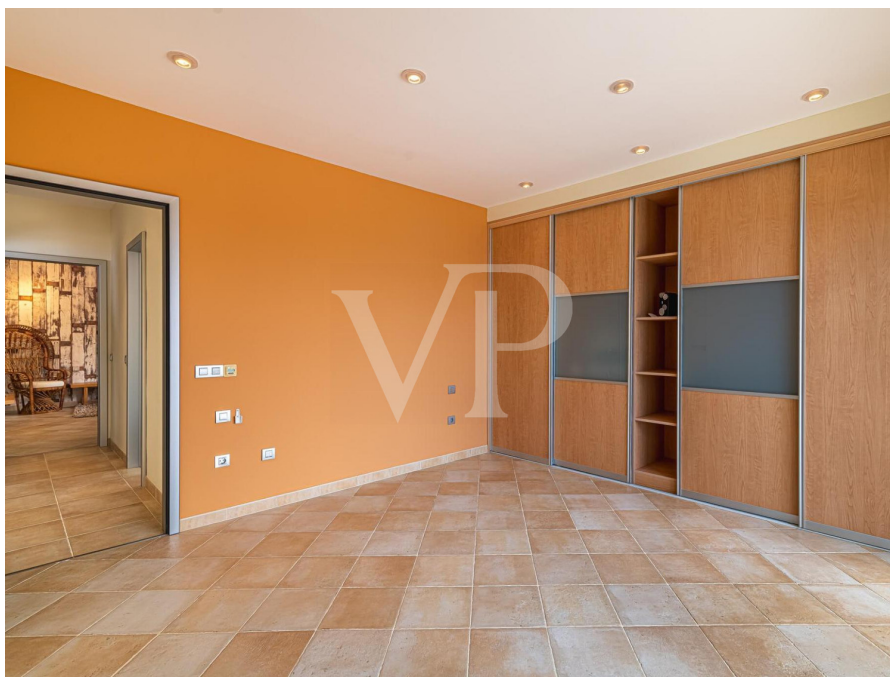
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà





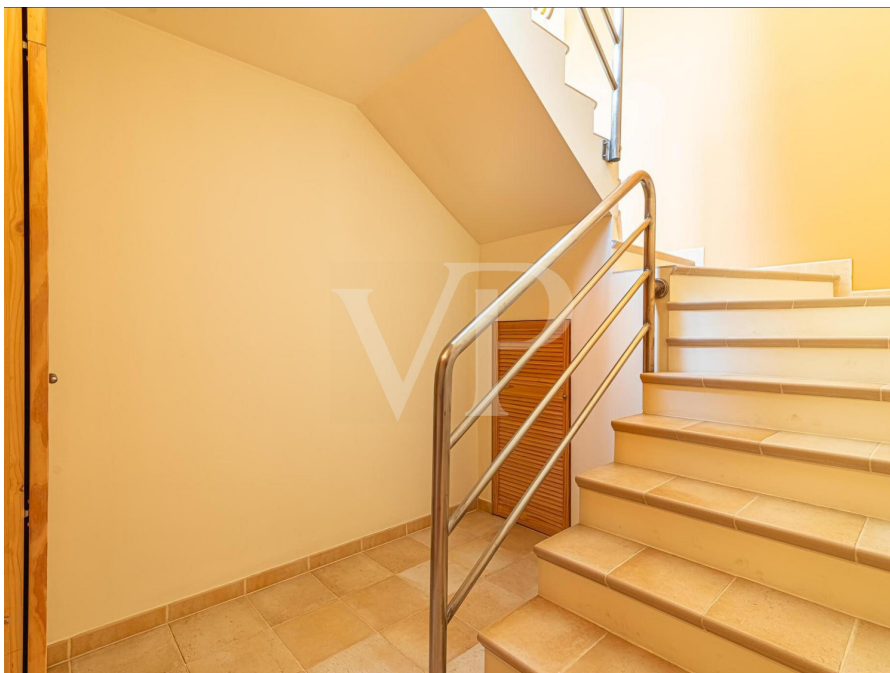
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



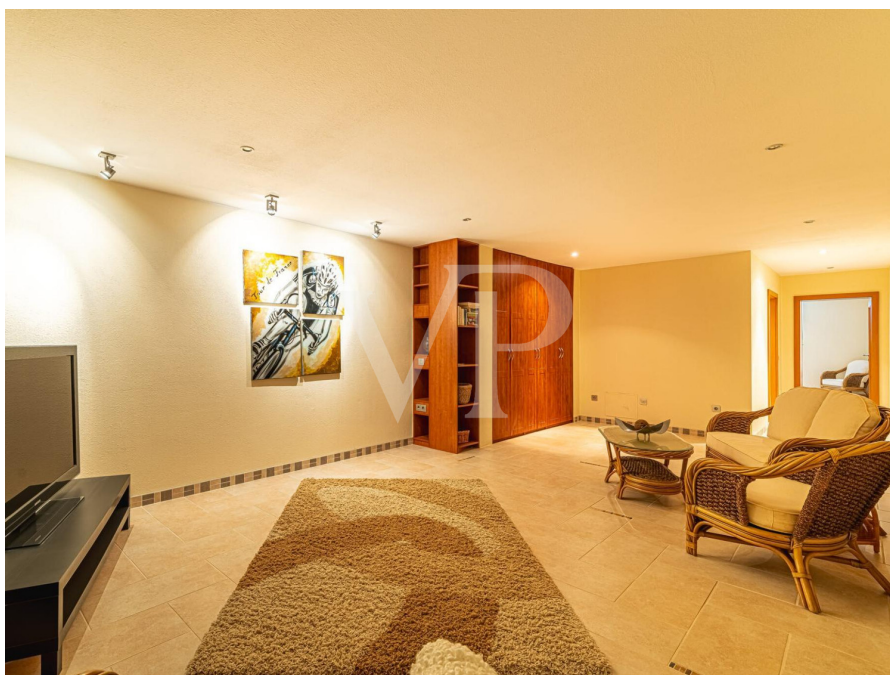
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

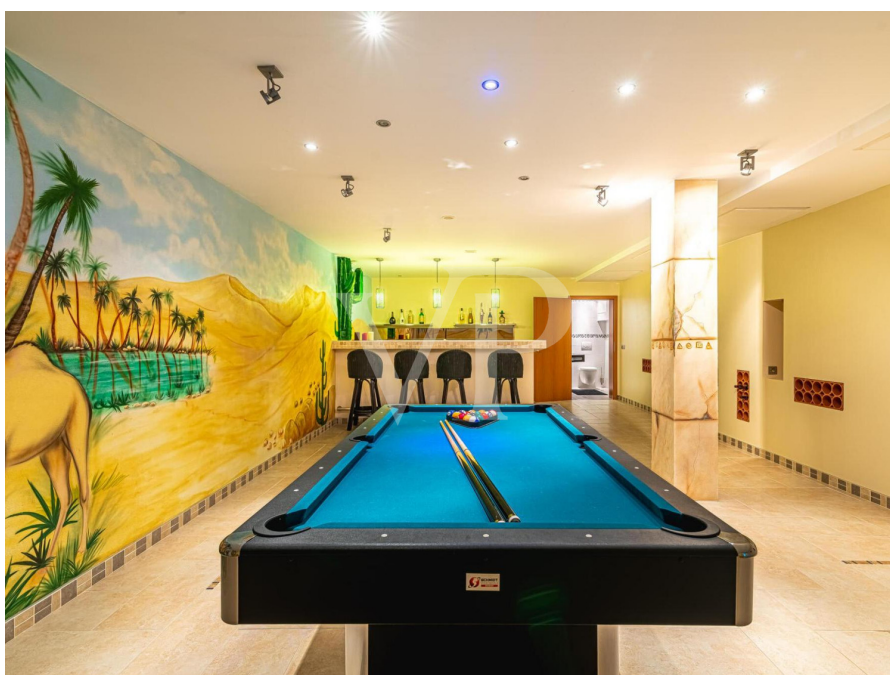
## La proprietà





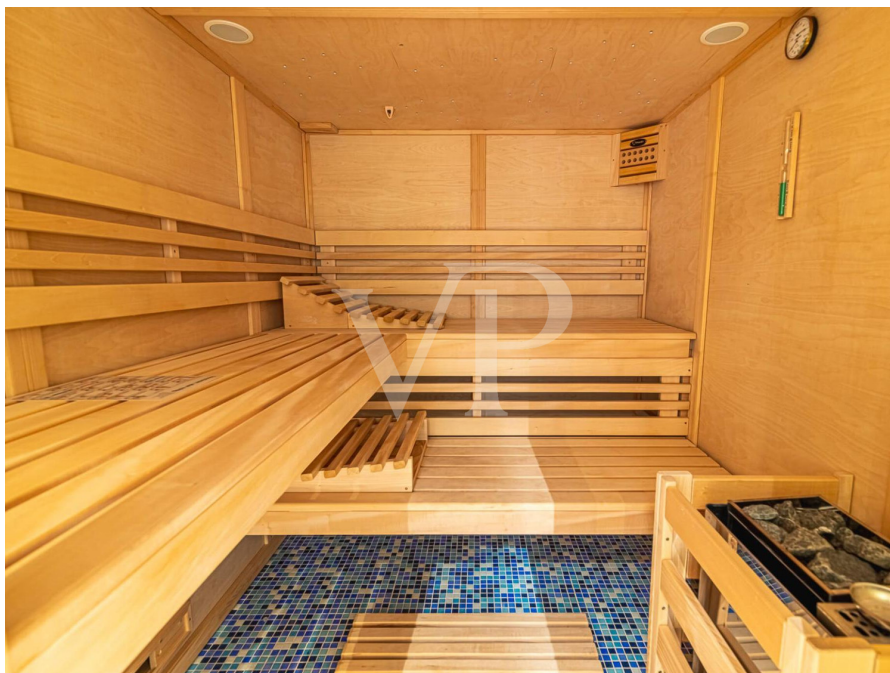
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



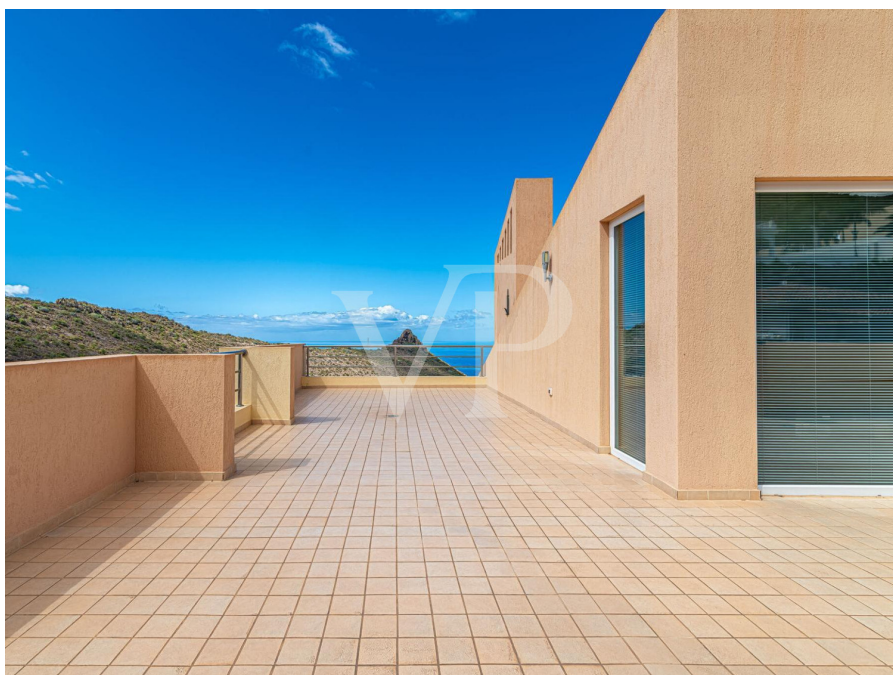
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

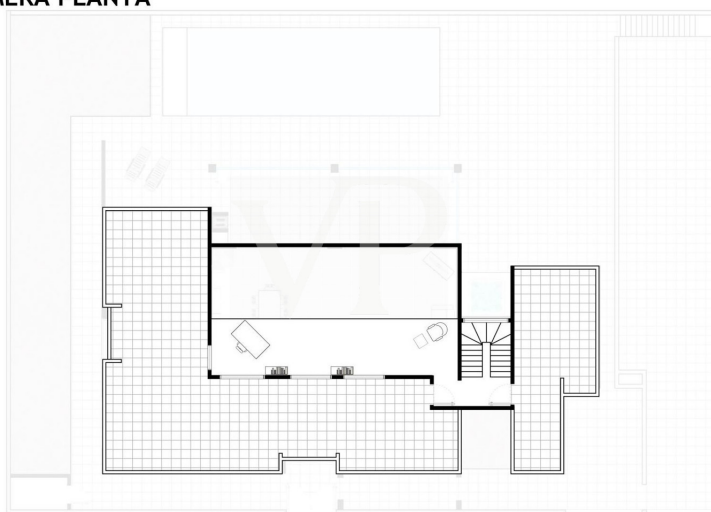
## La proprietà



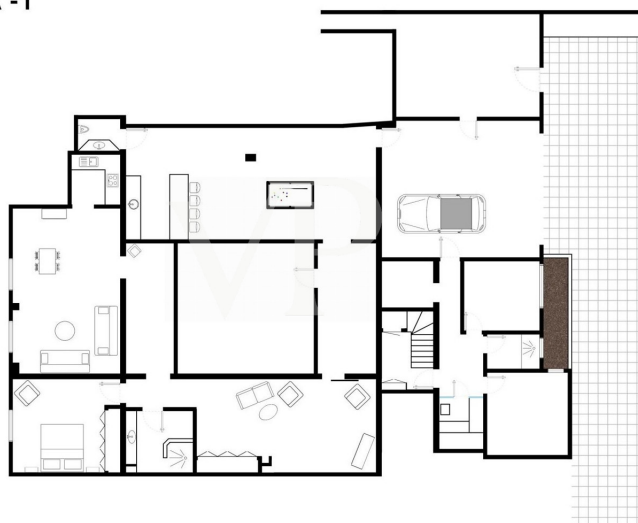
CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde

## Planimetrie

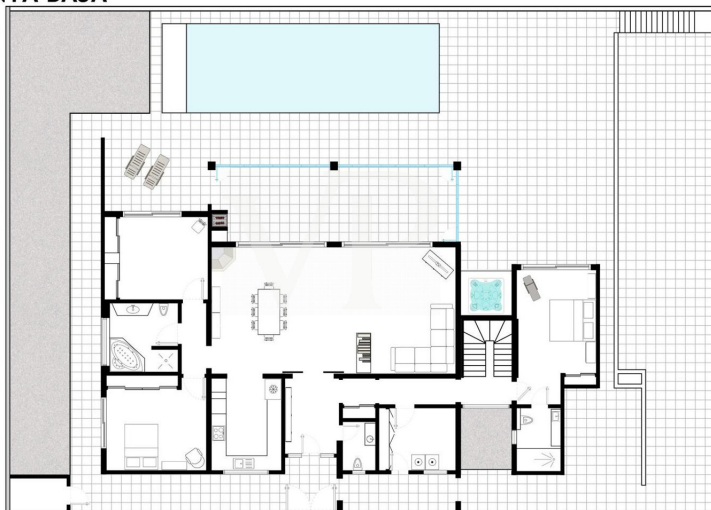
PRIMERA PLANTA



PLANTA -1



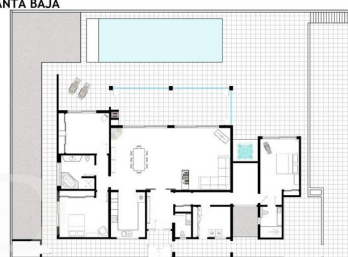
PLANTA BAJA



PLANTA -1



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Una prima impressione

Diese perfekt ausgestattete Villa wurde mit Materialien aus Deutschland importiert und fachmännisch montiert. Der elegante Wohnbereich mit hohen Decken und beeindruckenden Fenstern umfasst eine gemütliche Galerie im oberen Stockwerk mit zwei angrenzenden Terrassen. Eine halboffene und geräumige Küche ist perfekt ausgestattet. Der wundervolle Wintergarten ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden und führt zur fantastischen Terrasse mit einem 12m langen Infinity-Pool und integriertem privaten Jacuzzi. Die Aussicht auf das Meer und die Küste ist atemberaubend. Auf dieser Ebene des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Hauswirtschaftsraum. Der untere Teil der Villa verfügt über zwei zusätzliche Zimmer, die derzeit als Sport- und Wellnessoase genutzt werden, mit Sauna und Infrarotkabine. Eine Doppelgarage führt zu einem Partyraum, in dem Veranstaltungen ungestört stattfinden können. Eine separate Wohneinheit ist vollständig ausgestattet. Fast alle Zimmer auf der unteren Ebene sind mit Fenstern ausgestattet, die reichlich natürliches Licht bieten. Eine absolut perfekte Immobilie in makellosem Zustand, die viel Platz bietet!

**CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus - Grundstück 759 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Materialien im ganzen Haus (Türen, Küche, Fenster, Badkeramik aus Deutschland)
- Pool (12m x 4m) beheizt und 1,80m tief, mit elektrischer Abdeckung
- Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Wintergarten mit Grill und Heizstrahler
- Kamin im Wohnbereich
- Fussbodenheizung
- Vollwertiges, separates Apartment im Untergeschoss
- Garage für 2 PKW's mit elektrischem Automatiktür
- Finnische Sauna (2m x 2m)
- Zentrale Entkalkungsanlage, Trinkwasser- Osmose-Anlage

**CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: 17318118 - 38660 Torviscas Alto – Roque del Conde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)