

Schortens

Attraktive Kapitalanlage: Moderne Eigentumswohnung mit Renditepotenzial

CODICE OGGETTO: 24284007

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 95.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24284007
Superficie netta	ca. 66 m ²
Tipologia tetto	a falde spezzate
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	95.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 16 m ²
Superficie affittabile	ca. 66 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

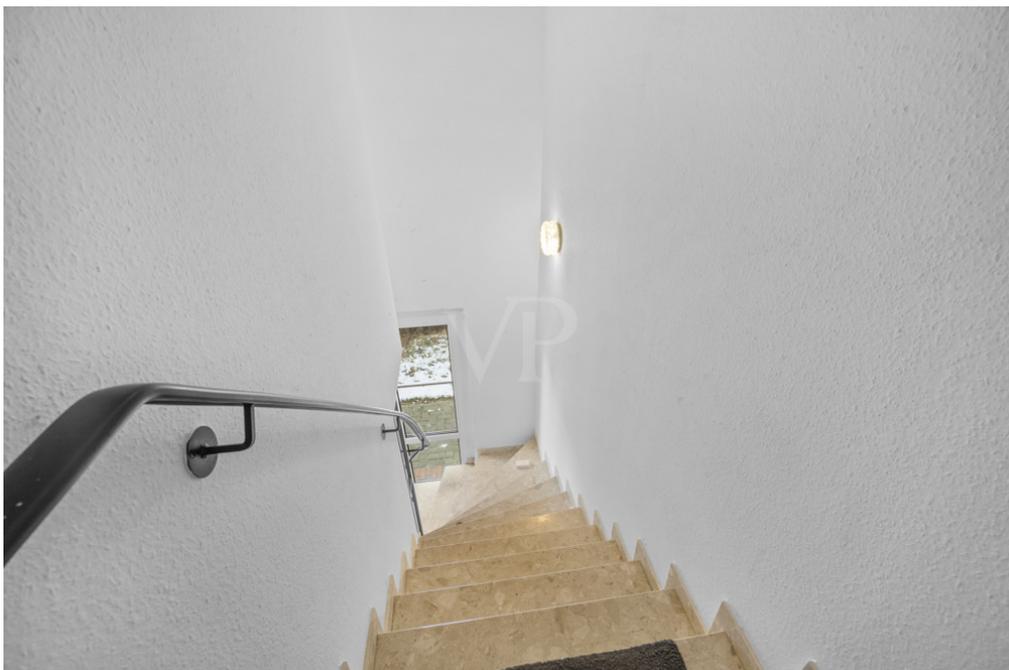
CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	182.30 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.03.2034	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

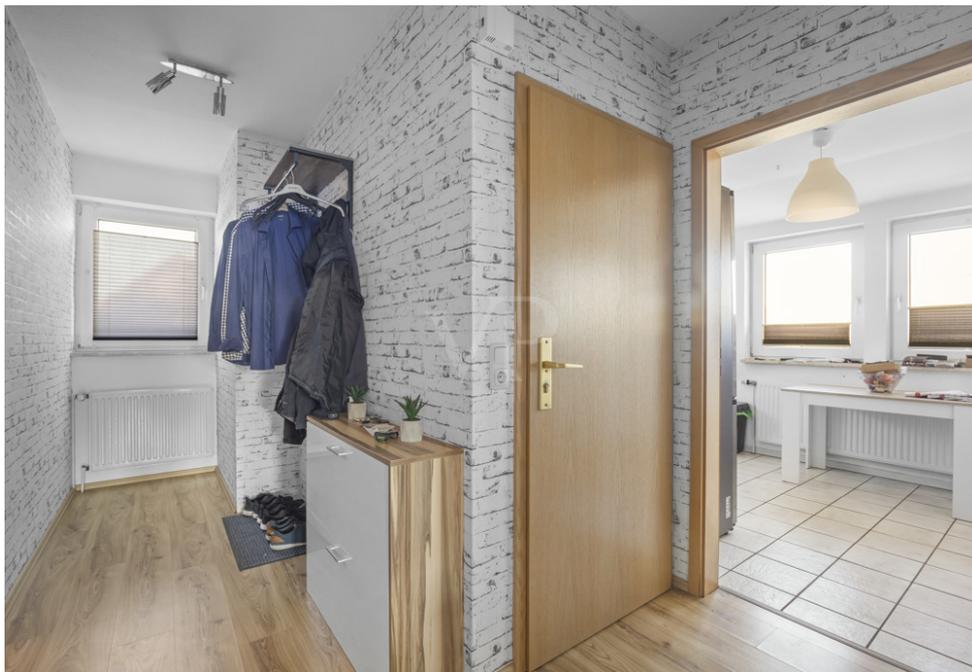
CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

La proprietà



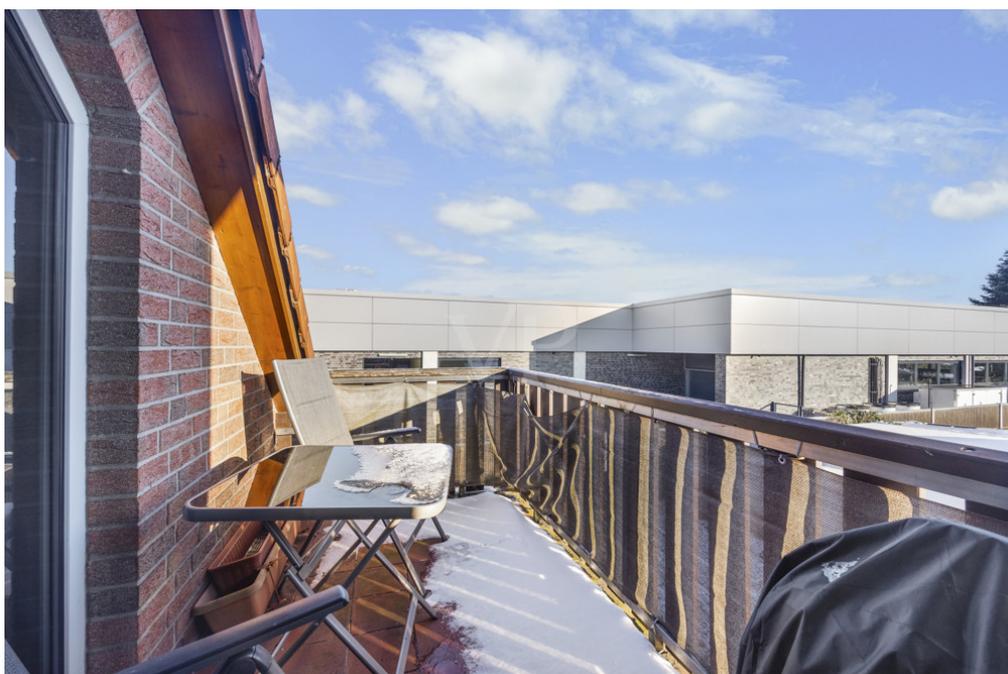
CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

La proprietà



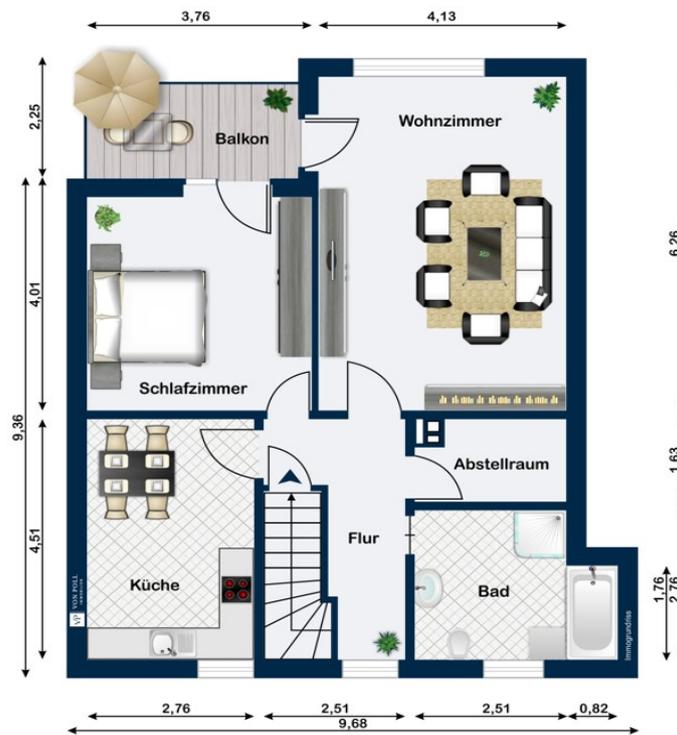
CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Eigentumswohnung bietet mit ihren 66 Quadratmetern eine behagliche Atmosphäre und durchdachte Raumaufteilung. Die 2 Zimmer, die schöne Küche und das moderne Bad mit Dusche und Badewanne schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Die Wohnung verfügt zudem über einen Balkon, der vom geräumigen Wohnzimmer und dem Schlafzimmer zugänglich ist. Die Etagenheizung aus dem Jahr 2017 sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist derzeit für 365,00€ Kalt zzgl. 70,00€ Nebenkosten somit für 435,00€ Warm vermietet. Das Hausgeld beträgt 210,00 € Das Gebäude, erbaut im Jahr 1998, besticht durch seine solide Bauweise . Zu der Wohnung gehört auch ein eigener Stellplatz vor dem Haus. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, um anzukommen und sich wohlfühlen. Entdecken Sie die Vorzüge dieser liebevoll gestalteten Immobilie, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage überzeugt. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause, Ihren Rückzugsort inmitten einer angenehmen Nachbarschaft. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Eigentumswohnung begeistern!

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Dettagli dei servizi

- Laminatfußboden
- Fliesen
- Dusch/Wannenbad
- Gasetagenheizung Bj 2017
- Balkon
- Mieterhöhung ab 01.09.24 auf 389,33€ Kalt

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Tutto sulla posizione

Schortens ist eine Stadt im Landkreis Friesland in Niedersachsen. Der Ort erhielt 2005 die Stadtrechte und ist seitdem nach Varel die zweitgrößte Stadt im Landkreis Friesland, seit dem 6. Dezember 2011 ist sie staatlich anerkannter Erholungsort. Schortens grenzt im Nordwesten an die Stadt Jever, im Norden an die Gemeinde Wangerland, im Osten an die kreisfreie Stadt Wilhelmshaven, im Süden an die Gemeinde Sande und im Südwesten an die Gemeinde Friedeburg, welche zum Landkreis Wittmund gehört. Die Stadt umfasst die zwölf Stadtteile Schortens, Heidmühle, Graftschaft, Accum, Sillenstede, Schoost, Roffhausen, Middelsfähr, Addernhausen, Oestringfelde, Ostiem und Upjever. Während Schortens, Heidmühle, Oestringfelde und Ostiem zusammen einen geschlossenen Ortskern mit knapp 14.000 Einwohnern bilden, handelt es sich bei den anderen Stadtteilen um einzeln gelegene kleinere Orte mit Einwohnerzahlen von etwa 150 (Schoost) bis zu 2200 (Sillenstede). Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schortens. Alle Schulformen sowie sämtliche Kindergärten sind fußläufig gut zu erreichen. Freizeitangebote, wie das Naturfreibad oder das Freizeitbad Aqua Toll sowie der nahegelegene Zoo in Jaderberg eignen sich hervorragend für Tagesausflüge. Für den täglichen Bedarf bietet die Innenstadt Ärzte, Apotheken, Supermärkte, einen wöchentlichen Markt und mehr. Ein Bus hält quasi vor der Tür und ein schnell zu erreichender Anschluss an die Autobahn und Bundesstraße ist ebenfalls gesichert.

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 182.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24284007 - 26419 Schortens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hermann Mehrrens

Wangerstraße 2 Jever
E-Mail: jever@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com