

Homburg

Moderne Büroetage in bester Lage von Homburg zu vermieten

CODICE OGGETTO: 25309012



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.100 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25309012	Prezzo d'affitto	1.100 EUR
Vani	4	Costi aggiuntivi	200 EUR
Anno di costruzione	1968	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 110 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2021
		Stato dell'immobile	Ammodernato

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.08.2026	Consumo energetico	128.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1968

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Una prima impressione

Diese neu renovierte Bürofläche mit ca. 110 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines renommierten Geschäftshauses im Herzen von Homburg. Die zentrale Lage bietet nicht nur einen wunderschönen Blick auf den Schlossberg und die Innenstadt, sondern auch eine optimale Erreichbarkeit. Die Büroeinheit umfasst drei helle und großzügige Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit moderner Einbauküche, einen Archivraum sowie ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und ein separates Gäste-WC. Alle Räume sind über einen breiten Flur erreichbar, der zusätzlich für eine offene und angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Dank eines Personenaufzugs gelangen Sie und Ihre Kunden barrierefrei in die Büroetage, alternativ steht ein großzügiges Treppenhaus zur Verfügung. Direkt vom Kellergeschoss aus gibt es Zugang zu zwei Tiefgaragenstellplätzen. Öffentliche Parkplätze befinden sich auch nur wenige Meter entfernt. Eine Werbefläche für Ihre Außenpräsenz steht ebenfalls zur Verfügung, damit Sie von Kunden besser wahrgenommen werden. Die Büroeinheit bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und kann nach individuellen Wünschen angepasst werden. Sie eignet sich ideal für Versicherungen, Steuerberater, Praxen oder ähnliche Gewerbe. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Dettagli dei servizi

- Fußboden erneuert (2021)
- Einbauküche neu (2021)
- Stufenloser Zugang
- Personenfahrstuhl
- drei Büroräume
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Zwei Tiefgaragenstellplätze optional zu mieten

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Tutto sulla posizione

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage, umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz und dem Christian-Weber-Platz. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Richtung Neunkirchen / Pirmasens.

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2026. Endenergiebedarf beträgt 128.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES 2,32 Monatskaltmieten (inkl. MwSt.) an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25309012 - 66424 Homburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com