

Zandvoort

Zandvoortelaan 13

CODICE OGGETTO: NL24185492



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 268 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m²

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NL24185492
Superficie netta	ca. 268 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1916

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Dati energetici

Classe di efficienza energetica **G**

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



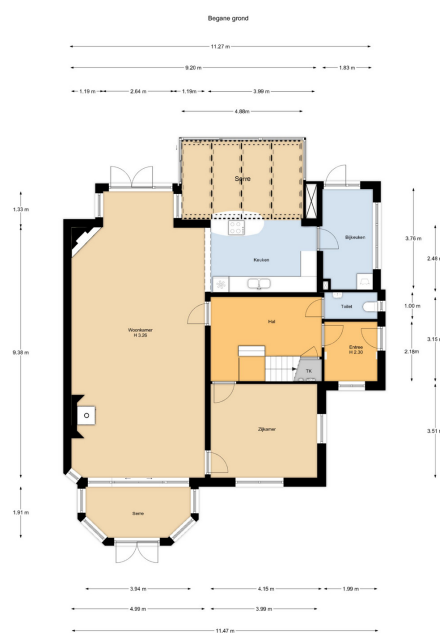
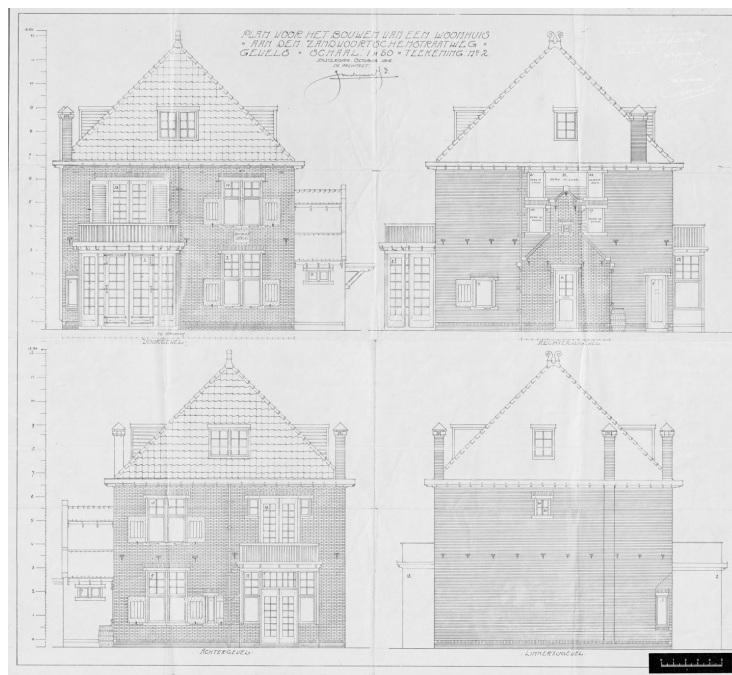
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

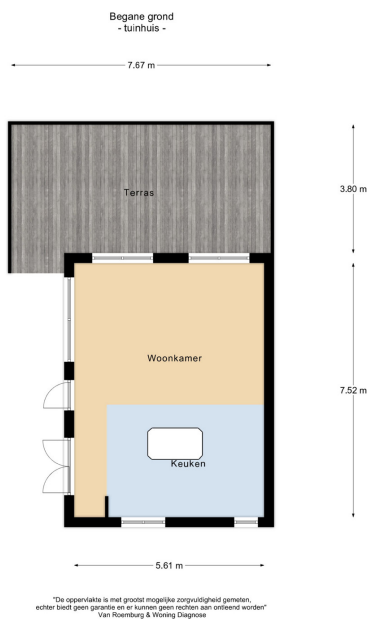
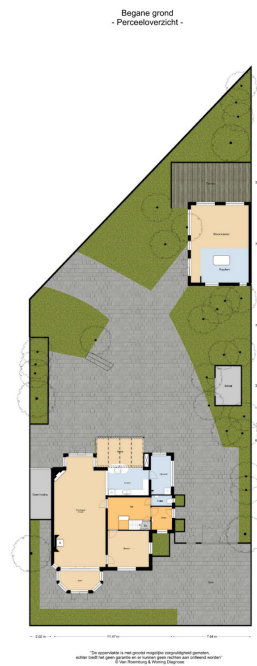
La proprietà



*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.
*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.
*De afmetingen in het plan zijn afgeleid van de kadastrale gegevens.

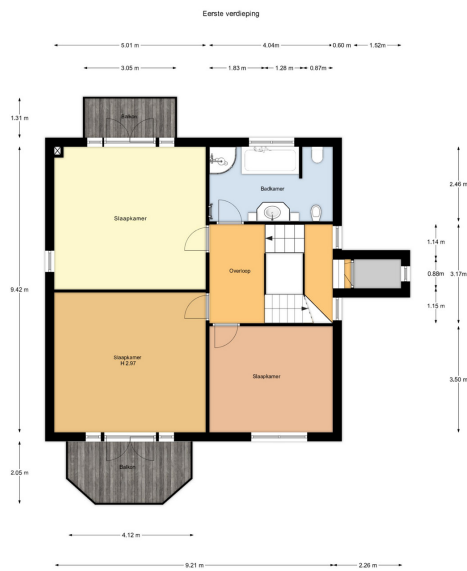
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



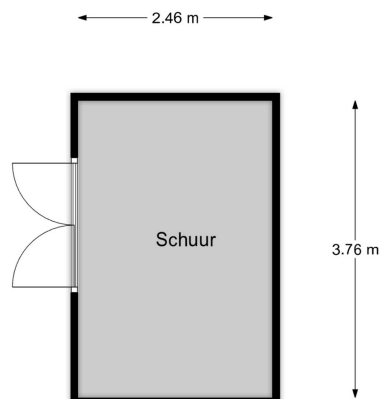
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

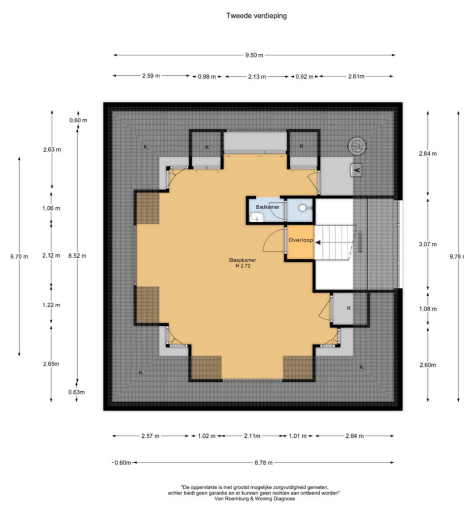
Schuur



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

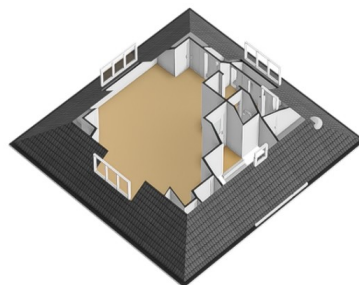
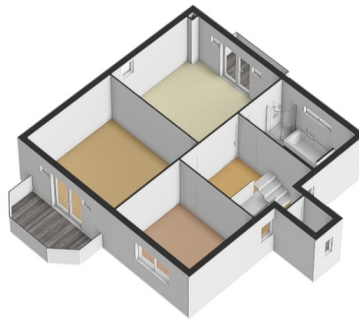
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



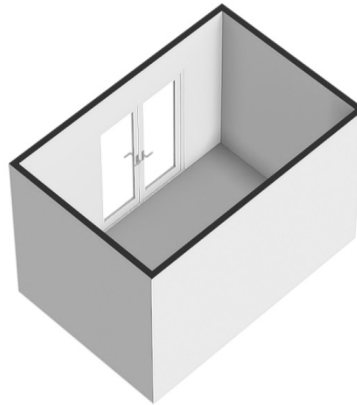
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



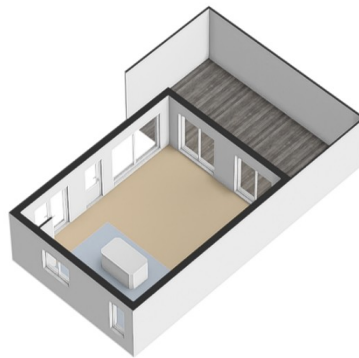
CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Una prima impressione

TE RENOVEREN KARAKTERISTIEKE VILLA Statige villa met historische waarde uit 1916 ontworpen door architect Molenaar vlakbij het dorp, de duinen, het strand en de Kennemer Golf & Country Club. Vele oude stijlkenmerken zoals glas-in-lood ramen, erkers met serredeuren, het statige houten trappenhuis, hoge plafonds en de diepblauw geglazuurde dakpannen zijn nog in tact. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er openslaande deuren naar de tuinen met aan de achterkant een verhoogd terras met toegang tot de groene tuin (aan te leggen).

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Dettagli dei servizi

Ruim bemeten met een woonoppervlakte van 268 m2. Het bestaat uit een ruime kamer ensuite met een half open keuken met een bijkeuken en aan voorzijde is een ruime werk/studeerkamer.

De fraaie houten trap met de vele ramen komt uit op de de slaapvertrekken op de eerste en tweede verdieping waar ook 2 badkamers zijn. Door de ruime opzet zijn hier nog meer (slaap)kamers te creëren dan er thans zijn.

Deze villa biedt een uitstekende basis voor wie bereid is te investeren in renovatie en modernisatie. Met de juiste aanpassingen kan het huis weer volledig voldoen aan de woonwensen van deze tijd, zonder het unieke karakter en de historische charme te verliezen.

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Tutto sulla posizione

Zandvoortselaan 13 bevindt zich op een uitstekende locatie in Zandvoort, een populaire kustplaats aan de Nederlandse Noordzeekust. Deze laan staat bekend om haar groene, ruim opgezette omgeving en haar gunstige ligging ten opzichte van het strand en het centrum van Zandvoort. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station van Zandvoort ligt op slechts enkele minuten rijden, met directe verbindingen naar Haarlem en Amsterdam. De omgeving van Zandvoortselaan 13 is rustig en biedt een mix van exclusieve woningen en groenvoorzieningen, wat bijdraagt aan het gevoel van ruimte en privacy. Kortom, een ideale locatie voor wie wil genieten van het beste wat Zandvoort te bieden heeft: de kust, natuur, en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

CODICE OGGETTO: NL24185492 - 2042 XD Zandvoort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51 Amsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com