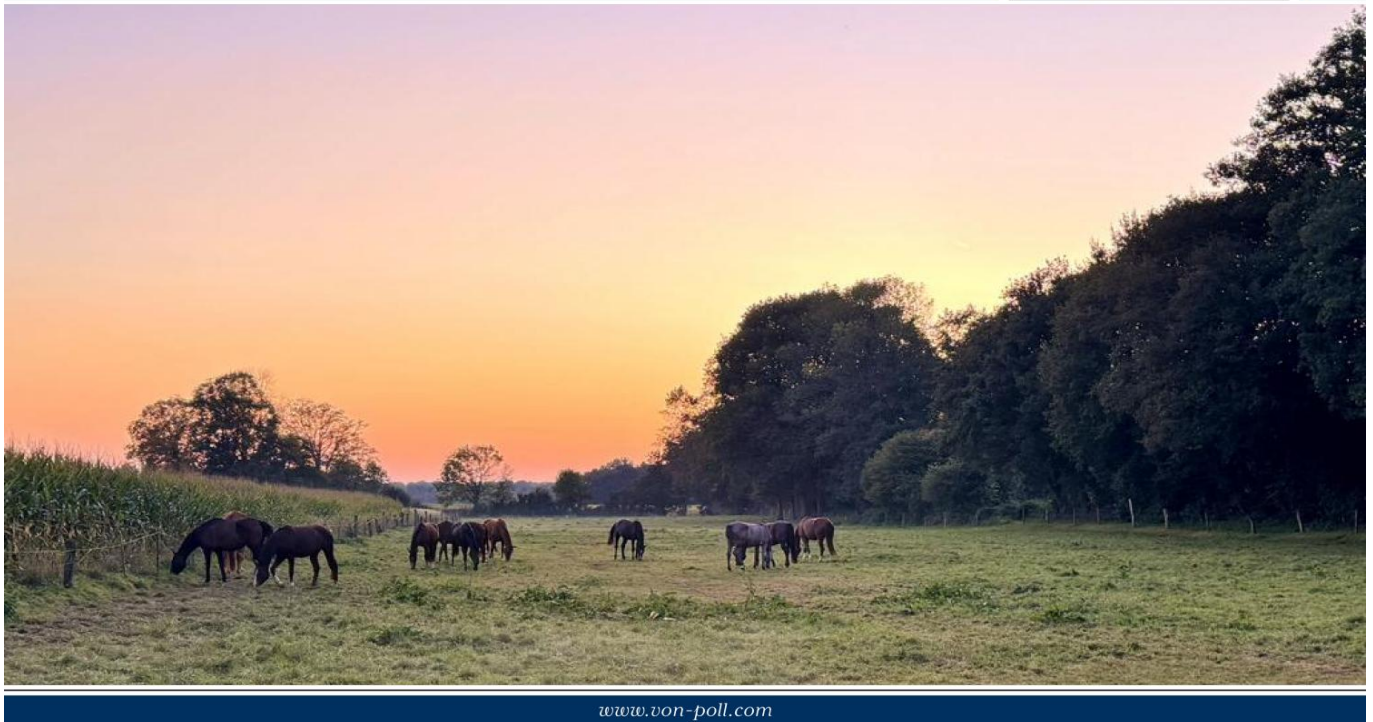


Everswinkel

Reitanlage im Münsterland: Perfekte Kombination aus ländlicher Idylle, Stadtnähe, prof. Ausstattung

CODICE OGGETTO: 24264503



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 195.000 m²

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24264503	Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Anno di costruzione	1825	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.470 m ²
		Superficie lorda	ca. 3.580 m ²

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

Una prima impressione

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Münsterlandes bietet diese weitläufige Reitanlage ideale Voraussetzungen für professionelle Reiter. Das Anwesen erstreckt sich über rund 20 Hektar und umfasst mehrere Stallgebäude, von denen einige mit Paddocks ausgestattet sind. Insgesamt stehen etwa 60 Boxen zur Verfügung, ergänzt durch eine großzügige Reithalle mit den Maßen 60x65 m. Dank der exzellenten Infrastruktur und der genehmigten Bauten lässt sich die Anlage optimal nutzen. Das Wohnhaus hat eine Größe von ca. 250 m², zudem besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung für das Personal auszubauen. Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Anbindung und die seltene Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe.

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

Dettagli dei servizi

- + Diverse Stallgebäude mit ca. 60 Boxen, teilweise mit Paddock
- + Scheune für Stroh
- + Reithalle (ca. 60x65 m)
- + Longierhalle
- + Führanlage
- + Außenreitplatz
- + Remise für Fahrzeuge
- + Wohnhaus (ca. 250 m² Wohnfläche)

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

Tutto sulla posizione

Die Reitanlage befindet sich in einer traumhaften Landschaft, nahe einem Naturschutzgebiet, das von weitläufigen Wiesen und dichten Wäldern geprägt ist. Malerische Reitwege und die Nähe zur Pferdestadt Warendorf machen diesen Ort besonders reizvoll. Die Stadt Münster ist schnell zu erreichen. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Kindergärten und Schulen, befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Autobahnen sind weitere Städte der Region, das Ruhrgebiet und der Flughafen Münster-Osnabrück bequem zu erreichen. Diese exklusive Reitanlage bietet nicht nur hervorragende Voraussetzungen für Pferde und Reitsportler, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität für die gesamte Familie.

CODICE OGGETTO: 24264503 - 48351 Everswinkel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andres Köper

Laurentiusstraße 2 Warendorf
E-Mail: warendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com