

Bremen / Oslebshausen

Oslebshausen | voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten in belebter Lage

CODICE OGGETTO: 24271086



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 849.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 473 m²

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|--|
| CODICE OGGETTO | 24271086 | Prezzo d'acquisto | 849.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 330 m ² | Edilizia da rendita fondiaria | Casa plurifamiliare |
| Anno di costruzione | 1927 | Compenso di mediazione | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis |
| | | Stato dell'immobile | Curato |
| | | Tipologia costruttiva | massiccio |
| | | Superficie affittabile | ca. 330 m ² |

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---|-------------------------------------|
| Riscaldamento | Olio | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 08.08.2034 | Consumo finale di energia | 145.80 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | E |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1927 |

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

La proprietà



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

Una prima impressione

+++ dieses Objekt wird ausschließlich diskret vermarktet - bitte kontaktieren Sie uns für nähere Informationen +++ - 6 Wohneinheiten mit ca. 330 qm Wohnfläche - vermietete Nutzfläche im Spitzgeschoss zusätzlich - zusätzliche Einnahmen durch Garage und Werbetafel - Jahresnettokaltmiete 51.972 € - Paketkauf mit anderem Objekt möglich -> Preisvorteil

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage in Bremen mit hervorragender Infrastruktur und schneller Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A27. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und garantieren hohe Lebensqualität. Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zur Bremer Innenstadt und nahegelegenen Erholungsgebieten. Oslebshausen im Süden Bremens zeichnet sich durch seine lebendige, multikulturelle Atmosphäre aus, geprägt von einer Mischung aus Mehrfamilien-, Reihen- und Einfamilienhäusern. Der Stadtteil bietet eine Vielzahl an Gastronomiebetrieben, internationalen Märkten und Geschäften, was zu einem dynamischen und kulturell vielfältigen Stadtbild beiträgt. Dank der guten Anbindung und der städtischen Lebensqualität hat sich Oslebshausen als attraktiver Wohnort etabliert. Die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum und die lebendige Nachbarschaft machen den Stadtteil zudem interessant für Investoren, die eine wertstabile und wachsende Immobilie suchen.

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24271086 - 28239 Bremen / Oslebshausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132 Brema - Commerciale
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com