

Bremervörde

## Voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus

CODICE OGGETTO: 24271016

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)PREZZO D'ACQUISTO: 525.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 356 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24271016	Prezzo d'acquisto	525.000 EUR
Superficie netta	ca. 221 m <sup>2</sup>	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Superficie lorda	ca. 103 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

## Una prima impressione

Liebe Interessenten, diese Immobilie ist geplant für eine spätere Vermarktung in 2025.  
Bei Interesse, sprechen Sie uns gerne an.

**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

## Dettagli dei servizi

3 Wohneinheiten + 1 Gewerbe (aktuell Pizzeria)

**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

## Tutto sulla posizione

Neue Straße, Bremervörde

**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: 24271016 - 27432 Bremervörde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132 Brema - Commerciale  
E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)