Stuhr – Moordeich

Moderner Wohntraum in Stuhr | 3 Zimmer | Erdwärme | Tiefgaragenstellplatz + Carport | Küche | Keller

CODICE OGGETTO: 24295043

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 87 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24295043
Superficie netta	ca. 87 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	1 x Carport, 50 EUR (Affitto), 1 x Parcheggio interrato, 70 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Costi aggiuntivi	230 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 7 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Geotermia
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.01.2029
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	24.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Una prima impressione

Wenn Sie modern, energieeffizient und zentral wohnen möchten, haben wir das passende Angebot für Sie. Im ersten Obergeschoss des 2011 errichteten Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten befindet sich die ca. 87 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon. Aufgrund ihrer Größe und Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl für Paare als auch für Singles in allen Lebenslagen bestens geeignet. Beim Betreten der Wohnung fällt auf, dass der Flur neben den Zugängen zu den beiden Bädern, dem Schlafzimmer und dem Wohnzimmer auch genügend Platz für eine Garderobe bietet. Auch Ihre Gäste können hier bequem empfangen werden. Durch die elegante Glastür zum Wohnzimmer wird der Eingangsbereich bereits optimal mit Tageslicht versorgt. Die vielen bodentiefen Fensterelemente sorgen in Kombination mit den hellen Wänden und den ansprechenden Bodenbelägen aus Fliesen und Kork für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Wohn- und Essbereich ist sehr offen gestaltet, wobei die Küche durch einen schönen Tresen stilvoll abgetrennt ist. Letztere ist mit allen gängigen Elektrogeräten ausgestattet und befindet sich in einem nahezu neuwertigen Zustand, so dass kaum Gebrauchsspuren zu erkennen sind. Durch den direkten Zugang zum Balkon können Sie Ihr Frühstück oder Ihren Kaffee bei angenehmen Temperaturen direkt auf dem überdachten, mit Bangkirai-Holz belegten Balkon genießen. Selbstverständlich gibt es auch vom Wohnzimmer aus einen weiteren Balkonzugang. Das Schlafzimmer bietet auf ca. 15 m² viel Platz für Bett und Kleiderschrank. Je nach Lebenssituation und Bedarf kann das zweite Zimmer als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer eingerichtet werden. Für praktischen Stauraum innerhalb der Wohnung sorgt ein Abstellraum. Ein eigener Kellerraum von ca. 7 m² mit installierter Lüftung und Elektroheizung steht zusätzlich zur Verfügung. Eine fast bodengleiche Dusche mit Glastür, hochwertige Badarmaturen und ein eigener Waschmaschinenanschluss sorgen für den entsprechenden Komfort im Bad. Im Keller steht Ihnen alternativ ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Weitere Annehmlichkeiten sind einzeln programmierbare Rollläden und eine Fußbodenheizung, die in allen Räumen verlegt ist. Ihr Auto parken Sie bequem in der Tiefgarage (70€/Monat), so dass Sie Ihre Einkäufe zu jeder Tageszeit und bei jedem Wetter trocken und sicher über den Aufzug in die Wohnung bringen können. Ein zweites Auto ist im Carport (50€/Monat)sicher untergebracht. Mit einer installierten Erdwärmepumpe verfügt das Haus bereits über modernste Heiztechnik und ist zukunftssicher aufgestellt. Der Bezug dieser herrlichen Wohnung erfolgt nach Rücksprache mit dem Vermieter, wäre jedoch auch kurzfristig möglich. Wenn hier Ihr neues Zuhause warten könnte, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Dettagli dei servizi

•43,5 cm starkes 2-schaliges Außenmauerwerk mit Kerndämmung
•36,5 cm Porenbeton mit Mineralputz im nicht verblendeten Bereich
•Innenwände in Kalksandstein
•Wohnungstrennwände 2x 17,5 cm + 2 cm Kerndämmung
•Fahrstuhl
•Erd-Wärmepumpe
•Fußbodenheizung
•Fenster mit Dreifachverglasung und einzeln programmierbaren Rollläden
•Bodenbeläge: Fliesen, Kork
•Badezimmer mit gehobenem Sanitärstandard, Radio und Waschmaschinenanschluss
•Gäste-WC
•Küche mit den gängigen E-Geräten in gehobener Qualität
•Offener Wohn- und Essbereich
•Abstellraum
•Gegensprechanlage
•Überdachter Balkon mit Dielen aus Bangkirai-Holz
•Satellitenanschluss
•DSL-Internetanschluss (250 MBit/s laut Verfügbarkeitsprüfung)
•Eigener Kellerraum (Mit Lüftung und E-Heizung)
•Gemeinschaftlicher Waschraum
•Tiefgaragenstellplatz + Carport

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage im Stuhrer Ortsteil Moordeich. Ärzte, Bildungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Gemeinde Stuhr (ca. 33.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen. Über die B6 und B75 sowie die A1 und A28 genießen Sie ideale Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Die Bremer Innenstadt sowie der Flughafen sind mit dem Auto in weniger als 15 Minuten zu erreichen. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie schnell und bequem in die Bremer Innenstadt. So wird es zukünftig durch die Verlängerung der Straßenbahnlinie 8 eine weitere Möglichkeit geben, die Bremer Innenstadt bequem zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 24.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24295043 - 28816 Stuhr – Moordeich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com