

Deilingen

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garage und Garten in 78586 Deilingen

CODICE OGGETTO: 24296022



PREZZO D'AFFITTO: 850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 299 m²

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24296022	Prezzo d'affitto	850 EUR
Superficie netta	ca. 114 m ²	Costi aggiuntivi	125 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	5	Modernizzazione / Riqualficazione	2023
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1938	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage, 50 EUR (Affitto)	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	242.10 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.10.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1938

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



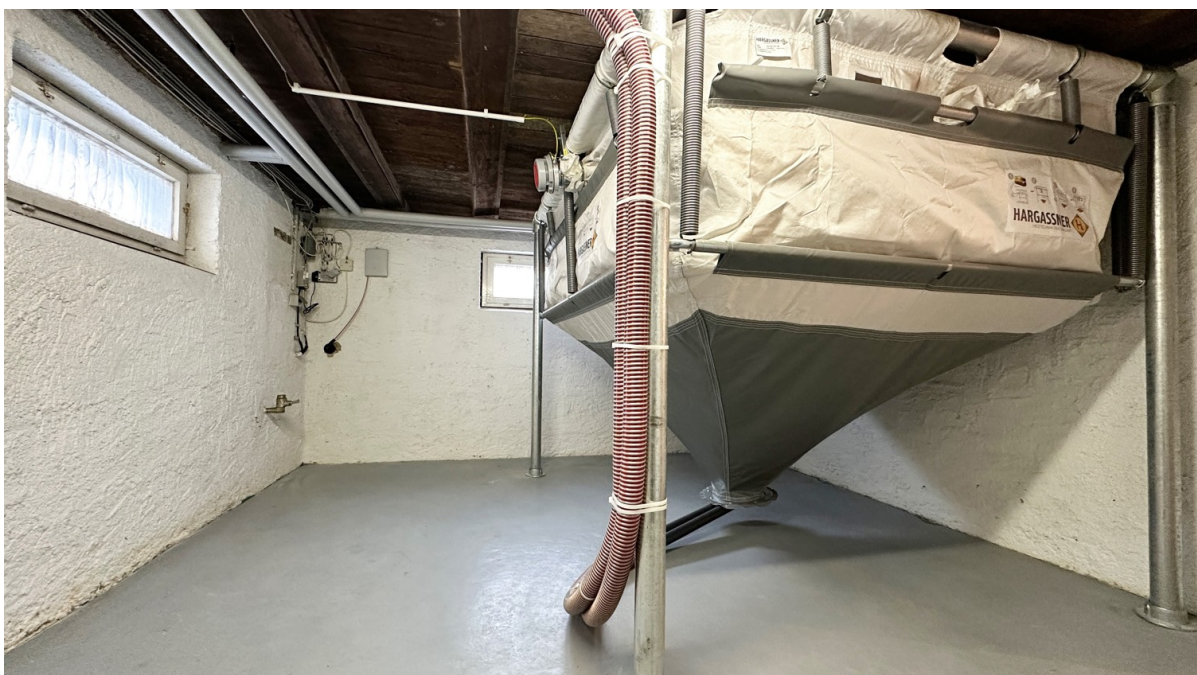
CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt
Suchprofil
anlegen*

www.von-poll.com/balingen

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Zur Vermietung steht eine attraktive Doppelhaushälfte in einem gepflegten Zustand. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 114 m², verteilt auf fünf gut geschnittene Zimmer. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladendes Treppenhaus, das ins Erdgeschoss mit zwei Zimmer führt. Diese Räume eignen sich hervorragend als Wohn- und Essbereich und lassen sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Die Einbauküche (welche übernommen werden kann), ist optimal in den Grundriss integriert und bietet ausreichend Stauraum. Ein WC sowie ein praktischer Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Über die Treppe gelangen Sie ins erste Obergeschoss, wo sich ein großzügiges Dielenzimmer und ein weiteres helles Zimmer befindet. Diese lassen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Hier finden Sie auch einen kleinen Abstellraum, sowie das Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und WC. Im zweiten Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Zimmer sowie eine großzügige Diele, die zusätzlichen Raum für diverse Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im Keller des Hauses finden Sie einen großen Kellerraum mit Waschküche sowie den Heizraum und das Pelletlager. Die 2023 installierte Zentralheizung auf Pelletbasis sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung. Eine Garage mit Überlänge und Gartenzugang kann für 50 € monatlich zusätzlich angemietet werden. Zwei Stellplätze vor dem Haus sind im Mietpreis inbegriffen. Über die Garage gelangen Sie auch in den Gartenbereich, der zu entspannenden Stunden im Freien einlädt und ausreichend Platz für Spiel und Erholung bietet. Für die Pellets muss der Mieter selbständig aufkommen, diese sind wie der Strom nicht in den Nebenkosten enthalten. Die bereits lagernden Pellets werden mit Mietbeginn abgerechnet. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Dettagli dei servizi

- Einbauküche (kann übernommen werden)
- Garage mit Überlänge und Gartennutzung (zzgl. 50 € / Monat)
- 2 Stellplätze

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Deilingen liegt auf dem Heuberg, im Landkreis Tuttlingen und grenzt direkt an den Zollernalbkreis und den Landkreis Rottweil. Circa 1700 Einwohner leben im Ort. Deilingen befindet sich zwischen 800 und 1010 m über dem N.N. und gehört zur Schwäbischen Alb. Die wunderschöne Natur lädt Wanderer und Erholungssuchende zum entspannen und genießen ein. Sommer wie Winter bietet der Ort viele Freizeitmöglichkeiten. Verschiedene Ortsansässige Vereine, ein Angelsee, Loipe und Skilift im Winter, sowie 3 öffentliche Spielplätze für Ihre Kinder. Kindergarten, eine Grundschule, Arzt, Bäckerei und eine Metzgerei sind vorhanden. Weiterführenden Schulen stellen Wehingen und Gosheim bereit. Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Wehingen (3 km) oder Schömberg (6 km). Auch verkehrstechnisch liegt Deilingen durch die unmittelbare Nähe zur B27 sehr günstig, so dass die schnelle Anbindung an Stuttgart / Tübingen / Reutlingen bzw. in Richtung Bodensee gewährleistet ist. Zur Autobahn A81 (Anschlussstelle Rottweil) sind es ca. 15 Minuten.

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 242.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1938. Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24296022 - 78586 Deilingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com