

Castrop-Rauxel – Castrop

Hochwertiges Ladenlokal in Top-Lage direkt am Marktplatz

CODICE OGGETTO: 23283028



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 2.700 EUR

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23283028	Prezzo d'affitto	2.700 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Costi aggiuntivi	200 EUR
Anno di costruzione	1910	Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Superficie commerciale	ca. 135 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 135 m ²
		Superficie affittabile	ca. 135 m ²

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
REAL ESTATE®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

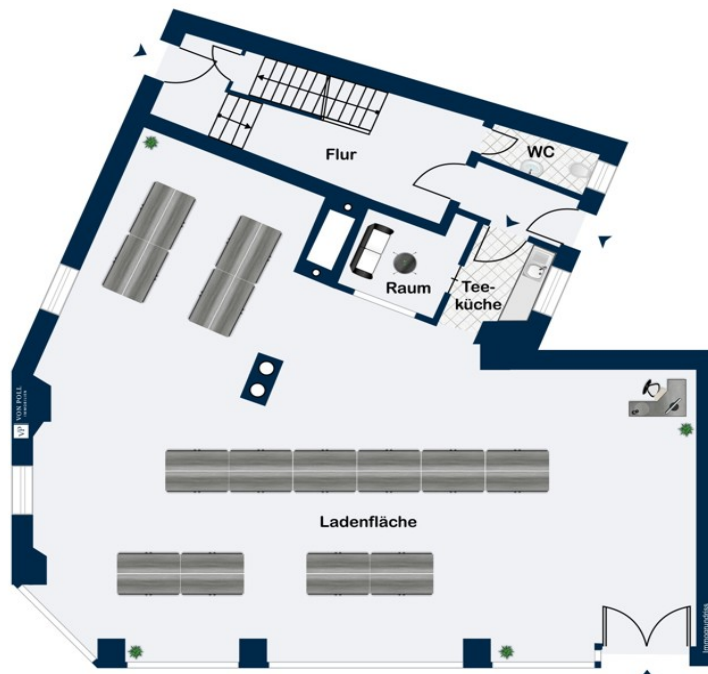
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Una prima impressione

Idealer Standort zur Erweiterung des gastronomischen Angebots rund um den Castroper Marktplatz. Helles und klar gegliedertes Ladenlokal. Große Schaufensterflächen in einem der schönsten denkmalgeschützten Gebäude am Castroper Marktplatz. Große elektrische Sonnenmarkise. Sehr gute Laufage - Parkmöglichkeiten direkt auf dem Marktplatz.

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Tutto sulla posizione

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht. Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung. Dieses Ladenlokal liegt direkt am Marktplatz der Castroper Altstadt mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Das vorgelagerte Boulevard bietet die Möglichkeit auch Aussenflächen (gegen Gebühr) zu nutzen.

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23283028 - 44575 Castrop-Rauxel – Castrop

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martha Seiffert

Am Markt 7 Castrop-Rauxel
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com