

Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

# Möblierte Wohnung in idealer Lage in Eich

**CODICE OGGETTO: LU241953686**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU241953686
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	13.08.2024
Piano	4
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	2.300 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Maisonette
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich**

## Una prima impressione

In idealer Lage neben dem Place Dargent bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung zur Miete an. Im 4. Stock eines neuen Wohnhauses finden Sie eine hübsch eingerichtete Wohnung, die den Bewohnern allen nötigen Komfort bietet. Der Eingang bietet ein separates WC sowie eine Garderobe. Das Wohnzimmer mit offener Einbauküche erstreckt sich auf eine bezaubernde Terrasse mit Blick ins Grüne und das Schlafzimmer ist eine Suite mit Duschbad. Über eine Treppe gelangen Sie zum Treppenabsatz/Zwischengeschoss, das in ein Wohnzimmer mit Büroräumen für Telearbeit umgewandelt wurde. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Ein Keller und ein Stellplatz gehören zum Angebot.

**CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich**

## Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU241953686 - L-1461 Luxembourg-Eich – Luxembourg-Eich

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)