

Luxembourg-Centre

# Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung zu Verkaufen in der Innenstadt

**CODICE OGGETTO: LU241953677**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU241953677
Superficie netta	ca. 190 m <sup>2</sup>
Piano	2
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1200

Prezzo d'acquisto	4.200.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen eine luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Luxemburg zum Verkauf an. Der denkmalgeschützte Eingang empfängt Sie in einer ruhigen und renovierten Umgebung. Die Wohnung besteht aus einem Eingang mit Schränken und einer separaten Toilette. Ein großes Wohn-/Esszimmer erweitert den Eingang zum Anwesen. Die Küche und der Abstellraum bieten einen sehr angenehmen Raum zum Kochen. Ein Nachtfur öffnet sich zu den beiden Schlafzimmern und den Badezimmern. Ideale Lage, um Luxemburg zu Fuß zu erkunden.

**CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)