

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Luxuriöse 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Limpertsberg

**CODICE OGGETTO: LU231953665**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU231953665
Superficie netta	ca. 124 m <sup>2</sup>
Piano	2
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 124 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Planimetrie



Les mesures et plan sont données à titre purement indicatif et non contractuel

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

Von Poll präsentiert zum Verkauf diese luxuriöse Wohnung von 124 m<sup>2</sup> im Jahr 2018 renoviert. Die Lage und der Panoramablick auf diese Wohnung verzaubern Sie, sobald Sie das Wohnzimmer betreten. Die sehr geräumige Eingangshalle bietet eine Freifläche, Einbauschränke und ein Gäste-WC. Das Wohn- / Esszimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt. Die voll ausgestattete Quarzküche verleiht dieser Wohnung eine gemütliche Note. Der Boden ist geöltes Teakholz. Eine Nachhalle führt zu den 3 Schlafzimmern auf der Rückseite des Apartments. Eines der Zimmer verfügt über einen Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist mit Schränken ausgestattet und das angrenzende Badezimmer ist mit einem Balneotherapie-Bad ausgestattet. Ein Waschmaschinenraum befindet sich in der Wohnung selbst. Alle Verbindungen sind vorhanden, WIFI, Internet, Glasfaser. Ein großer und geräumiger italienischer Duschaum ist in das Apartment integriert. Parkplatz und 1 Keller vervollständigen diese Eigenschaft. Eine Sicherheitstür und eine Türsprechanlage sorgen für eine gute Sicherheit.

**CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Tutto sulla posizione

Das Apartment befindet sich in der begehrten Gegend von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen und Zugang zu verschiedenen Bereichen der Stadt. Im Herzen des Bezirks Limpertsberg finden Sie zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Kliniken, Geschäfte und Kindergärten. Außerdem ist die Haltestelle der neuen Luxemburger Straßenbahn, die den Bezirk Limpertsberg mit dem von Kirchberg und auch dem Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof verbindet, nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Der Kirchberg ist 500 m, das Stadtzentrum 600 m und der Flughafen 9 km entfernt.

**CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU231953665 - L-2520 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)