

Howald – Howald

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten

CODICE OGGETTO: LU231953642



PREZZO D'AFFITTO: 2.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m²

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU231953642	Prezzo d'affitto	2.700 EUR
Superficie netta	ca. 144 m ²	Costi aggiuntivi	300 EUR
Camere da letto	2	Appartamento	Piano terra
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

Una prima impressione

Im Erdgeschoss einer neuen Residenz in Howald bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese möblierte Wohnung von ca. 144 m² mit Terrasse an. Auch für kurzfristige Vermietung verfügbar! Dank der vielen großen Fenster ist es sehr hell und besteht aus einer Eingangshalle, die 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein separates WC, eine kleine Waschküche, das große Wohn-/Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und einen Abstellraum beherbergt. Auf der technischen Seite verfügt es über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden. Dieser Wohnung sind 2 Parkplätze zugeordnet. Die Wohnung wird möbliert mit hochwertigen Materialien (Siemens, Liebherr, Möbel Martin etc.) vermietet. Die schönen Raumvolumina, die Helligkeit und die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehrsmittel usw.) sind unter anderem Vorzüge dieser Wohnung.

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU231953642 - L-2466 Howald – Howald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com