

Luxembourg-Limpertsberg
Stadthaus zu veraufen

CODICE OGGETTO: LU231953615



PREZZO D'ACQUISTO: 2.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m²

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU231953615
Superficie netta	ca. 200 m ²
Tipologia tetto	mansarda
DISPONIBILE DAL	05.12.2024
Camere da letto	5
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.450.000 EUR
Casa	Casa di città
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen dieses prächtige 4-stöckige Haus in Limpertsberg zum Verkauf an:
Im Erdgeschoss: - eine Eingangshalle - eine separate Toilette - ein Keller - ein Waschaum - eine Garage - ein Zugang zum Garten
Im 1. Stock: - ein großes Wohnzimmer mit Kamin - eine ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche mit Terrassenzugang zum Garten
Im 2. Stock: - 3 Schlafzimmer - 1 Badezimmer
Im 3. Stock: - 2 Schlafzimmer - 1 Ankleidezimmer - 1 Badezimmer
Das Haus liegt in einer der schönsten Gegenden von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln und Geschäften.

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com