

Lorentzweiler

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

CODICE OGGETTO: LU221953589_7



PREZZO D'ACQUISTO: 885.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,48 m²

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU221953589_7	Prezzo d'acquisto	885.000 EUR
Superficie netta	ca. 87,48 m ²	Casa	Casa bifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Superficie lorda	ca. 96 m ²
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Bagni	1		
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Parcheggio multipiano		

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



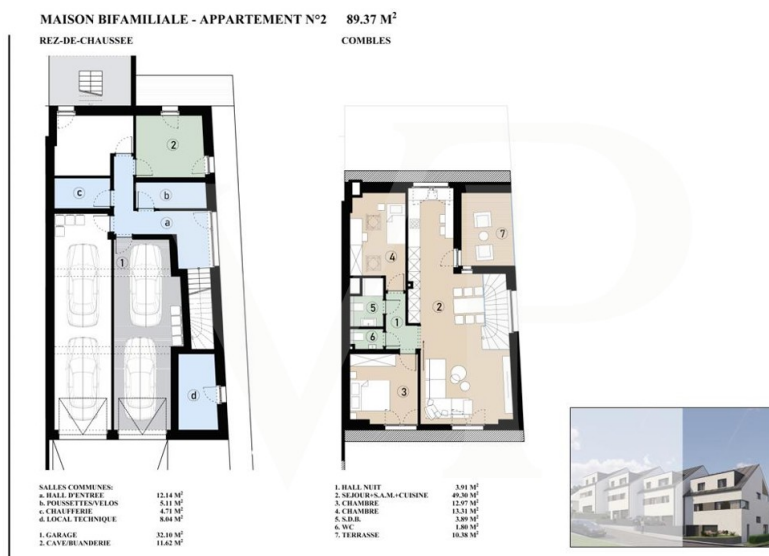
CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



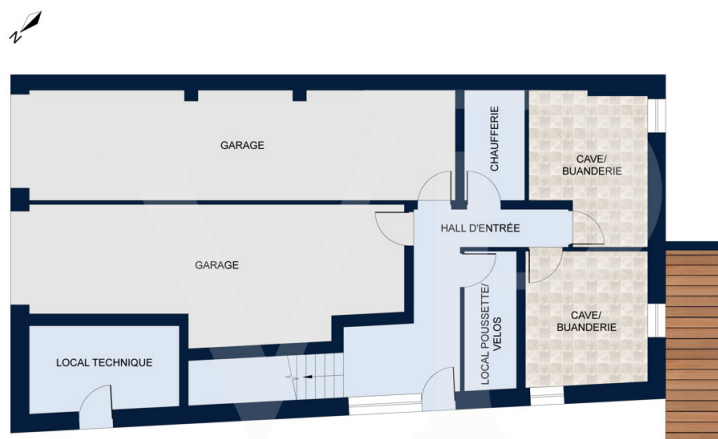
CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Planimetrie



COMBLES

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Una prima impressione

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit vollständiger Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Wohnumgebung sucht. Es handelt sich um ein im Bau befindliches VEFA-Projekt, dessen Außenhülle bereits fertiggestellt ist und bei dem die Innenarbeiten im Gange sind. Die Lieferung erfolgt in Kürze! Diese prestigeträchtige Unterkunft vereint Modernität und Komfort und bietet große, modulare Räume sowie Dienstleistungen höchster Qualität. Der Käufer kann bestimmte Ausstattungen* individuell gestalten und profitiert von einer großen Auswahl an Materialien für Bodenbeläge, Badezimmer usw. Die helle Wohnfläche verteilt sich auf einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche mit angrenzendem Abstellraum. Von der etwa 10 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse und einer zweiten, vom privaten Keller aus zugänglichen Terrasse gelangt man in den intimen Garten, in dem sich an Sommerabenden eine ruhige und angenehme Atmosphäre genießen lässt. Ein Nachtflur versorgt die beiden Schlafzimmer sowie das Badezimmer. Technisch verfügt dieses Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung: • Wärmepumpe • Fußbodenheizung • Dreifach verglaste Fenster • Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung • Doppelstrombelüftung • Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Der Verkaufspreis beinhaltet die bereits erhobene Mehrwertsteuer von 3 % und unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden. Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche. *mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Tutto sulla posizione

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU221953589_7 - L-7377 Lorentzweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com