

Lorentzweiler

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler

CODICE OGGETTO: LU221953589_3



PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 96,95 m²

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU221953589_3
Superficie netta	ca. 96,95 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie lorda	ca. 104 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

La proprietà

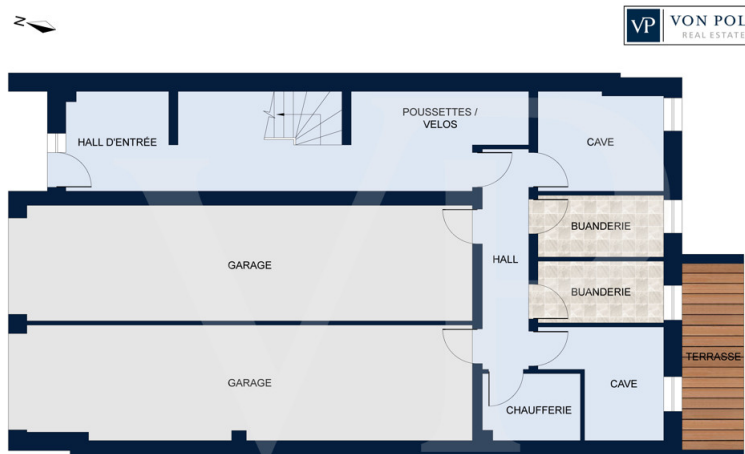


CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Planimetrie



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Una prima impressione

Luxuriöse Wohnung in einem Zweifamilienhaus auf den Höhen von Lorentzweiler. Auf den Höhen von Lorentzweiler gelegen und mit seiner Südausrichtung ist dieses hochwertige Zweifamilienhaus ideal für eine Familie, die eine ruhige und grüne Umgebung sucht. Es handelt sich um ein VEFA-Projekt, dessen Bau bereits im Gange ist: Die Außenhülle ist fertig, der Innenausbau befindet sich in der Abschlussphase. Die Lieferung wird in Kürze erwartet! Dieses Anwesen vereint Modernität und Komfort und bietet offene Räume zur individuellen Gestaltung sowie Dienstleistungen höchster Qualität. Der Käufer hat die freie Wahl der Ausstattung* und profitiert von einer großen Materialvielfalt für Böden, Bäder etc. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen offenen Küchenbereich mit Abstellraum. Über eine 7,20 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse und eine zweite, vom privaten Keller aus zugängliche Terrasse gelangen Sie in den privaten Garten, der sich ideal für gesellige Momente im Sommer in einer ruhigen und privaten Umgebung eignet. Über einen Nachtfur gelangt man zu den drei Schlafzimmern und dem Badezimmer. Technisch verfügt das Zweifamilienhaus über folgende Ausstattung: • Wärmepumpe • Fußbodenheizung • Dreifach verglaste Fenster • Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung • Doppelstrombelüftung • Stromversorgung für Autoladegerät in der Garage Im Verkaufspreis sind bereits 3 % Mehrwertsteuer enthalten und der Kaufpreis unterliegt der Annahme der Käuferakte durch die Verwaltungsbehörden. Zum Anwesen gehören eine Garage für 2 Autos, ein Keller, ein privater Garten und eine Waschküche. *mögliche Ergänzungen müssen mit dem Veranstalter vereinbart werden

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Tutto sulla posizione

Die im Nordosten der Stadt Luxemburg gelegene Gemeinde Lorentzweiler ist ideal gelegen, um eine Familie willkommen zu heißen, die sich in einem Haus in einer ruhigen Wohngegend niederlassen möchte. Die umliegenden Grünflächen und die Infrastruktur der Stadt ermöglichen eine Vielzahl von Aktivitäten rund um das Haus. Lorentzweiler liegt in der Aufnahmezone der Europäischen Schule Kirchberg. Das Einkaufszentrum Walferdingen ist 4,5 km entfernt. Die Stadt Luxemburg ist 8 km entfernt. Der Flughafen ist 14 km entfernt.

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU221953589_3 - L-7377 Lorentzweiler

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com