

Cosnes-et-Romain

Außergewöhnliche Villa zu verkaufen - Großregion

CODICE OGGETTO: LU221953580



PREZZO D'ACQUISTO: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 531 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.200 m²

CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU221953580
Superficie netta	ca. 531 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	7 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.495.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 989 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



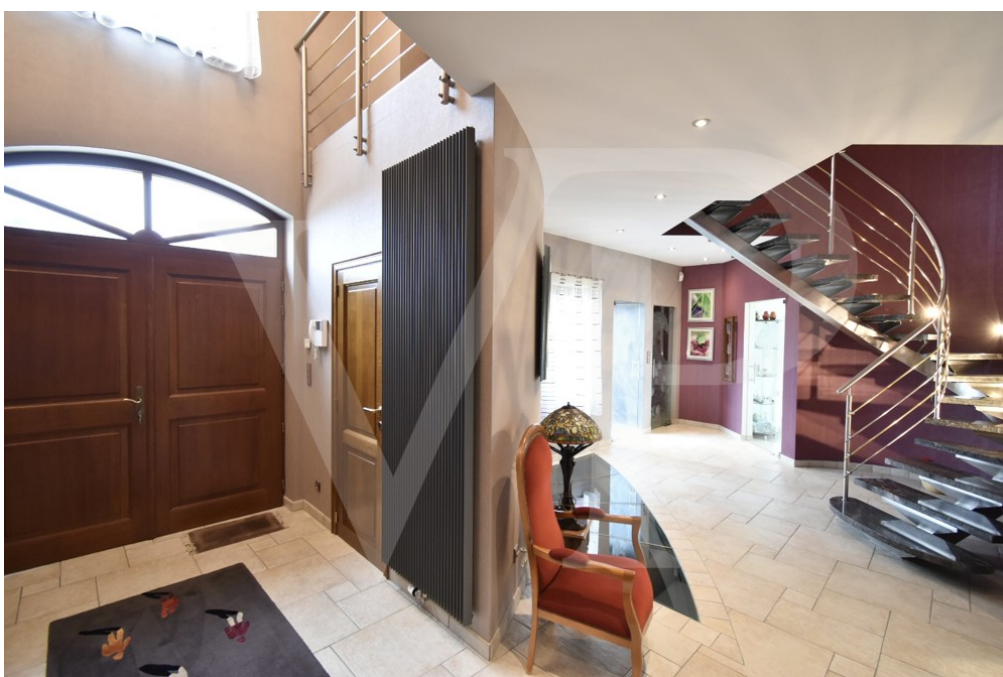
CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

La proprietà



CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Una prima impressione

Hervorragende außergewöhnliche Villa mit 531 m² Wohnfläche (989 m² brutto), gebaut auf einem Grundstück von 32 Ar mit einem großzügigen intimen Garten in Südwestlage. Erdgeschoss: Eingangshalle, Garderobe, separates WC, heller Wohnraum, Esszimmer und voll ausgestattete amerikanische Küche, Hauswirtschaftsraum/Waschküche, Abstellraum mit Verbindungstür zu den verschiedenen Garagen, Wellnessbereich (Sauna, Dusche und WC) , Schwimmbad - Master Suite mit Bad, WC und Ankleideraum. Erster Stock: offenes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Fitnessraum, Abstellraum. Untergeschoss: prächtiger Weinkeller mit komplettem Verkostungsraum, diversen Kellern und Heizraum. Die Villa bietet Innenräume mit hochwertigen Oberflächen. Die Hauptmerkmale dieses Anwesens sind seine 7 Garagen mit zwei Aufzügen für Liebhaber schöner Mechanik, die Platz für bis zu 9 Fahrzeuge bieten. Das Fitnessstudio hat Zugang zum Spa mit Innenpool und sichtbaren Balken von Compagnon de France. Ein Weinkeller mit Verkostungsraum vervollständigt dieses außergewöhnliche Anwesen. Die Villa verfügt über großzügige Flächen, hochwertige Materialien, eine individuelle Marmortreppe, einen Kamin, eine Veranda, die Licht und Raum bietet, Schieferdach, Fußbodenheizung...

CODICE OGGETTO: LU221953580 - F-54400 Cosnes-et-Romain

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com