

Luxembourg-Limpertsberg

# Geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen in Limpertsberg

**CODICE OGGETTO: LU211953477**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU211953477
Superficie netta	ca. 125 m <sup>2</sup>
Piano	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## Planimetrie



TROISIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen diese geräumige und helle Wohnung in Limpertsberg zum Verkauf an. Auf der Spitze des Limpertsbergs und etwas zurückgesetzt von der Straße gelegen, verfügt diese Wohnung über eine schöne Eingangshalle mit Einbauschränken. Links vom Eingang befindet sich eine Einbauküche mit Balkon. Das sehr helle Wohnzimmer verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Ausblick. Die 2 Schlafzimmer auf der Rückseite sind sehr geräumig und eines hat einen Balkon. Ein Duschbad mit WC vervollständigt diese Eigenschaft. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich eine geschlossene Box für 1 Auto. Die Wohnung hat auch einen Keller. Die Lage dieser Wohnung ist eine der besten in Limpertsberg, verkehrsgünstig, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Anbindung an Rollingergrund und Kirchberg.

**CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

CODICE OGGETTO: LU211953477 - L-1750 Luxembourg-Limpertsberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)