Luxembourg-Merl

Renovierte 1-Zimmer-Wohnung in grüner Umgebung zu vermieten

CODICE OGGETTO: LU201953422

PREZZO D'AFFITTO: 1.850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m^2

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU201953422
Superficie netta	ca. 60 m²
DISPONIBILE DAL	01.07.2025
Piano	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.850 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

La proprietà

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Una prima impressione

In einer sehr grünen Umgebung im Stadtteil Merl der Stadt Luxemburg bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg diese teilmöblierte und renovierte Wohnung zur Miete an. Verfügbar am 1. Juli 2025 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes ist die Wohnung sehr hell und verfügt über eine große Südostterrasse. Von der Eingangshalle aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das aus einem Wohn- / Esszimmer und einer neuen offenen Küche mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Nachtbereich besteht aus einem Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Zur Ausstattung gehören ein Sofa, ein Bett, Gartenmöbel, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Die Wohnung ist mit einem Keller, einem Parkplatz in der Tiefgarage und einem Platz in der gemeinsamen Waschküche vermietet. Merl ist dank der vorhandenen Infrastrukturen, insbesondere der Luxembourg International School, einer der gefragtesten Stadtteile Luxemburgs. Der neue Supermarkt Cactus de Merl und die umliegenden Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten von der Residenz entfernt.

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU201953422 - L-1270 Luxembourg-Merl

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com