

Luxembourg-Dommeldange

# Luxushaus zum Verkauf in Dommeldange

*CODICE OGGETTO: LU201933576*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.899.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU201933576
Superficie netta	ca. 275 m <sup>2</sup>
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.899.000 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate Luxembourg präsentiert dieses Luxushaus (275 m<sup>2</sup>) zum Verkauf in Dommeldange. Das in den 90er Jahren erbaute Haus verfügt über 5 Schlafzimmer auf 3 Etagen. Dieses Haus kann in Wohnungen unterteilt werden. Das Haus ist mit viel Hausautomation ausgestattet. Im Erdgeschoss bietet das Haus einen Waschraum, 2 Abstellkeller oder einen Spielraum. Im 1. Stock vervollständigen 2 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 1 Badezimmer, 1 Garten den ersten Stock. Im 2. Stock vervollständigen 1 große Einbauküche, 1 Wohnzimmer / Esszimmer, 1 WC / Dusche, 1 Sommer- und Winterterrasse das Obergeschoss. In der 3. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Zugang zum Loft in der obersten Etage mit Panoramablick und einem Spiel-, Bar- oder Bürobereich. Dem Haus sind 3 Parkplätze zugeordnet. Sehr gut gelegen, 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt mit Bus und Bahnverbindung. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unsere Agentur unter 26 47 98 oder per E-Mail: [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com).

**CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## Ulteriori informazioni

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**CODICE OGGETTO: LU201933576 - L-1710 Luxembourg-Dommeldange**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)