

Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## 2-Zimmer-Wohnung in einer Wohnstraße in Belair

**CODICE OGGETTO: LU191933435**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU191933435
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	01.04.2025
Piano	1
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Appartamento
Caratteristiche	Bagni di servizio

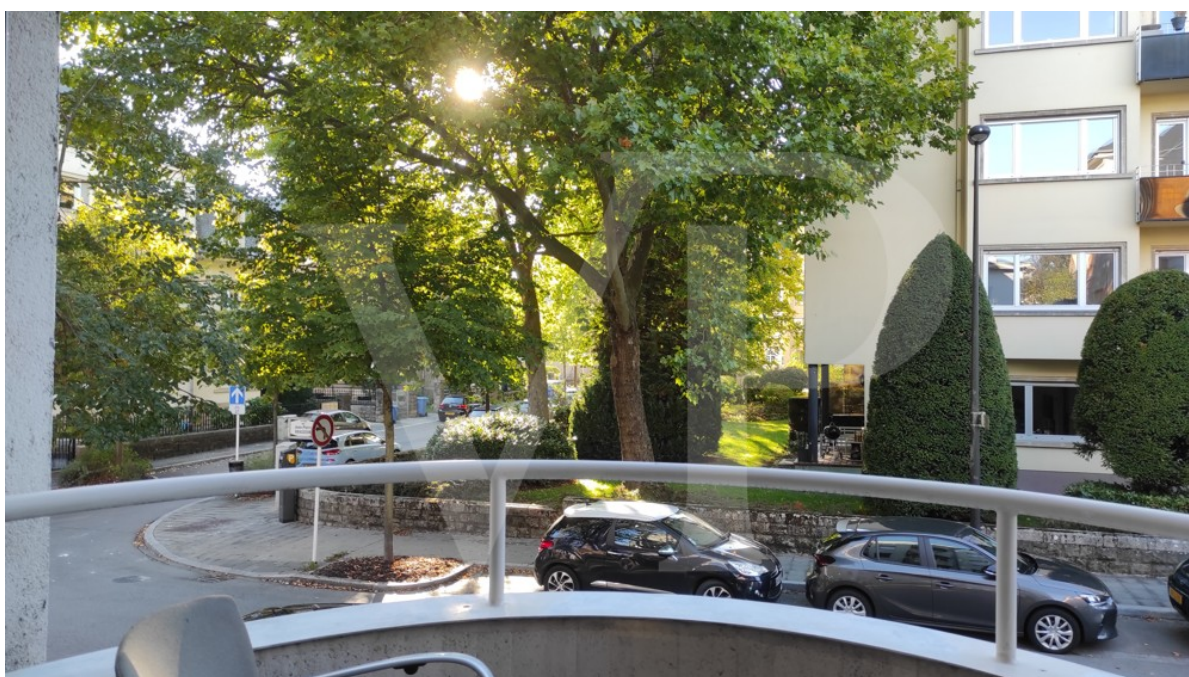
CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair**

## Una prima impressione

Nur einen kurzen Spaziergang vom Boulevard Grande-Duchesse Charlotte und der Avenue Monterey entfernt bietet Von Poll Real Estate Luxembourg dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 95 m<sup>2</sup> zur Miete an. Im 1. Stock der Residenz besteht die Wohnung aus: - eine Eingangshalle mit Garderobe - eine separate Toilette - ein großes Wohn- / Esszimmer mit Südbalkon - 2018 ausgestattete Küche - ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken - Zwei Schlafzimmer, eines mit Ostbalkon - ein Keller - ein Parkplatz in der Garage des Gebäudes In der Nähe der Wohnung befinden sich Geschäfte (Bäckerei, Buchhandlung, ...), ein Alima-Supermarkt und Restaurants. Die Innenstadt und die Ortsteile Limpertsberg, Kirchberg und Hollerich erreichen Sie bequem zu Fuß, mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln.



**CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair**

## Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU191933435 - L-1233 Luxembourg-Belair – Luxembourg-Belair

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)