

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## 2 Schlafzimmer Wohnung komplett renoviert

**CODICE OGGETTO: LU191953283**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 102 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU191953283
Superficie netta	ca. 102 m <sup>2</sup>
Piano	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	2.600 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

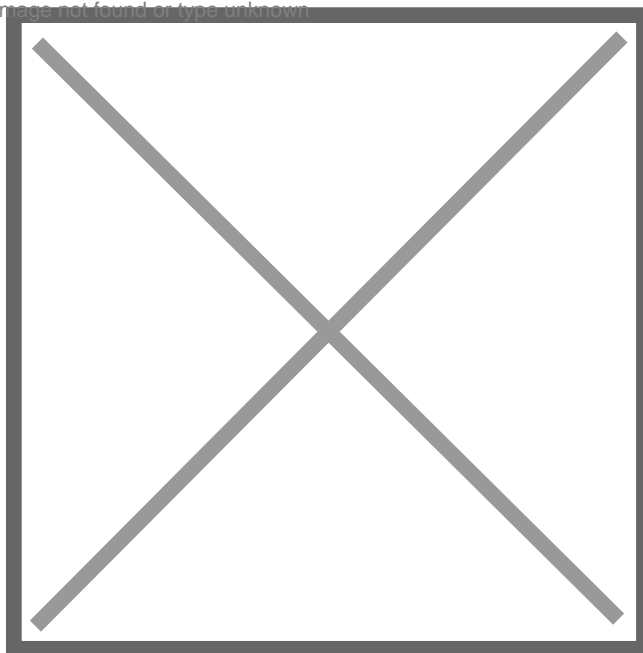
## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà

Image not found or type unknown



**CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

Limpertsberg, Zwei-Zimmer-Wohnung (102 m<sup>2</sup>) komplett renoviert (Dreifachverglasung, elektrische Rollläden, Massivparkettboden usw.) sofort verfügbar, einschließlich: - ein Eingang mit Schränken - eine ausgestattete Küche mit Zugang zum Balkon - ein Wohnzimmer (36m<sup>2</sup>) - zwei Schlafzimmer, eines mit Wandschrank (15m<sup>2</sup> und 16m<sup>2</sup>) - eine separate Toilette - ein Duschbad - ein Keller - einen Waschmaschinenplatz in einer gemeinschaftlich genutzten Waschküche - ein gemeinsamer Garten.

**CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Ulteriori informazioni

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50) zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU191953283 - L-1250 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)