

Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

# Large 4 bedroom duplex near the Glacis for rent

**CODICE OGGETTO: LU191953247**



**PREZZO D'AFFITTO: 4.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU191953247
Superficie netta	ca. 165 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	15.10.2024
Piano	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà





CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

Large duplex located near the Glacis in Limpertsberg (165m<sup>2</sup>) close to all amenities offering an entrance, a kitchen with access to the terrace, a large living room, a bathroom, a bedroom, another bedroom with shower room and upstairs, a landing, 2 bedrooms and a large bathroom with the possibility of installing the washing machine. In addition, the apartment has a cellar and a parking space in the basement. Possibility of colocation! Availability: 15.10.2024

**CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg**

## Ulteriori informazioni

The rental commission of 1 month rent plus VAT (17%) is payable by the tenant. It is due on the date of the signing of the lease. All indications are based exclusively on the information made available to us by our customers. We do not assume any guarantee as to the completeness, accuracy and timeliness of these indications.

CODICE OGGETTO: LU191953247 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)