

Luxembourg-Gare – Gare

# Duplex Meublé avec terrasse plein sud, 1 chambre à louer

*CODICE OGGETTO: 42*



CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	42	Prezzo d'affitto	Su richiesta
		Compenso di mediazione	Fees charged to the owner
		Superficie commerciale	ca. 1.450 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare**

## Una prima impressione

Ce Beau Duplex, exposé plein sud avec grande terrasse, se compose de : - 1 Hall avec placard - 1 WC séparé - 1 cuisine équipée avec accès grande terrasse - 1 double séjour  
Au niveau supérieur : - 1 chambre avec placards encastrés et bureau - 1 salle de bain avec WC - VMC Situation proche du centre ville, accès école, commerces.

CODICE OGGETTO: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)