

Luxembourg-Limpertsberg

# Schönes charmantes Haus mit 5 Schlafzimmern, Garten und Garage in Limpertsberg zu vermieten

*CODICE OGGETTO: LU181953592*



PREZZO D'AFFITTO: 5.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LU181953592
Superficie netta	ca. 300 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	01.06.2022
Camere da letto	5
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	5.500 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg**

## Una prima impressione

Von Poll bietet Ihnen ein komplett renoviertes Herrenhaus mit einem herrlichen, mit Bäumen bepflanzten Garten an, der an die Terrasse grenzt und von großen Bäumen dominiert wird, deren erfrischenden Schatten Sie im Herzen des Sommers zu schätzen wissen. Ein Gartenhaus, eine Garage und ein Außenstellplatz für 2 bis 3 Autos vervollständigen diese Immobilie. Die Fliesen aus den 1930er Jahren, die Holztreppe und die Parkettböden wurden sorgfältig erhalten, und das ganze Haus wurde sehr gut restauriert: Strom, Sanitär, hochwertige Sanitäranlagen: begehbare Dusche, separates WC. Ausgestattet mit einer Alarmanlage Alle Zimmer sind mit Boxen für TV, Internet und Telefon ausgestattet. Gasheizung Doppelverglasung Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: Überdachte Schleuse mit Blick auf den Haupteingang, Eingangshalle, Einbauküche, dreifaches Wohnzimmer in einer Reihe - schönes Wohnzimmer, Gäste-WC, Diensteingang. 1. Stock: 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Duschbad mit W.C. und Fenster, Badezimmer mit W.C. und Fenster, Abstellraum. Dachboden : 1 Schlafzimmer Duschaum mit W.C. und Fenster, sehr großer Raum, der als Schlafzimmer oder sonstiges Bügelzimmer genutzt werden kann. Keller: "Gewölbter" Weinkeller, Waschküche, Heizungsraum und Keller, In der Nähe von Schulen, Verkehrsmitteln, europäischen Institutionen usw.... Grundstück +/- 5 Ar

**CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg**

## Ulteriori informazioni

Die Mietprovision von 1 Monatsmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (17%) ist vom Mieter zu zahlen. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

CODICE OGGETTO: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)