

Boitzenburger Land / Buchenhain

# Tagungs- / Schulungszentrum / Landhotel auf 4.000 m<sup>2</sup> mit 25 Zimmern und großem Saal in der Uckermark

**CODICE OGGETTO: 24281509**



**PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • VANI: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.902 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24281509	Prezzo d'acquisto	780.000 EUR
DISPONIBILE DAL	01.10.2024	Alberghi e ristoranti	Hotel
Vani	25	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Anno di costruzione	1996	Superficie commerciale	ca. 1.354 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	25 x superficie libera	Tipologia costruttiva	prefabbricato
		Superficie lorda	ca. 1.228 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## Dati energetici

Riscaldamento	Eletto	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.06.2034	Consumo energetico	43.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## La proprietà



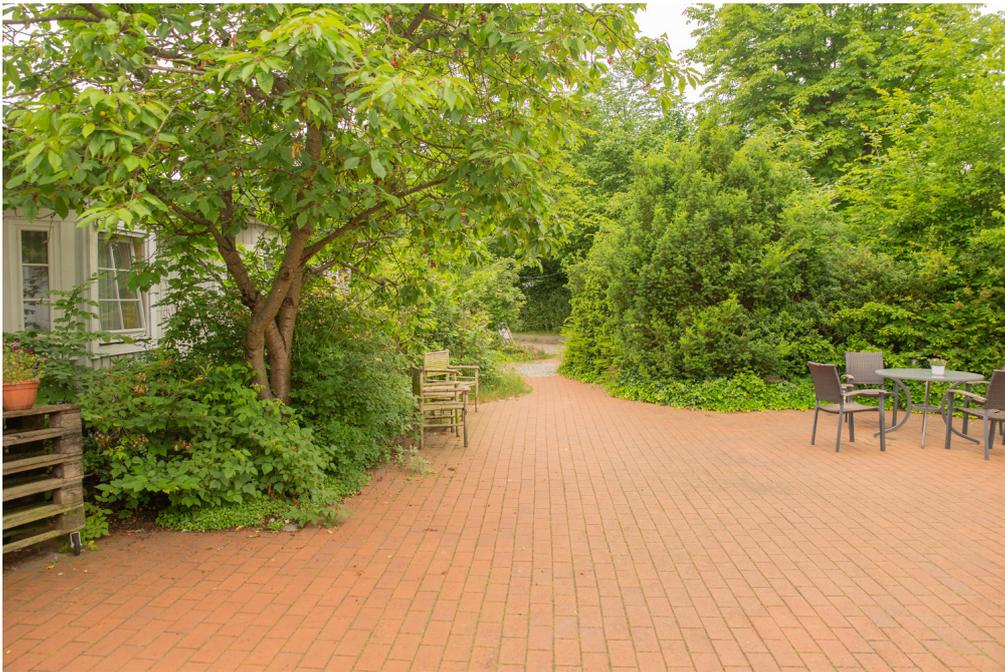
CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain**

## Una prima impressione

Das eingeschossige - komplett barrierefreie - vierflügelige Landhotel mit großem Saal und 25 Hotelzimmern, ein schwedischer Holzständerbau aus 1996, liegt auf einem rd. 4.000 m<sup>2</sup>-Grundstück an einer ruhigen Stichstraße im kleinen Dorf in grüner Umgebung. Zum Kaufgegenstand gehören weitere ca. 700 m<sup>2</sup> (Teilfläche eines benachbarten Flurstücks), die als PKW-Parkfläche dienen. Der Verkauf erfolgt komplett möbliert/ausgestattet, einschließlich professioneller Gastküche und einschließlich holzbefuerter Saunahütte im Außenbereich. Vom zentralen Saal zweigen die Flügel A, B, C und D ab. In den Flügeln B bis D sind die Hotelzimmer untergebracht, im Flügel A finden sich ein Tagungsraum, ein Frühstücksraum, die Küche und Personalräume. Insgesamt stehen im Haus ca. 1.230 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung, wovon ca. 270 m<sup>2</sup> auf den Saal (für Tagungen, Feiern oder andere Veranstaltungen) entfallen. Das Grundstück ist an die Strom-, Wasser- und Telefonversorgung und an die Abwasserkanalisation angeschlossen. Das Haus wird mit regenerativen Energien betrieben. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen mit einer modernen Sole / Wasser-Elektrowärmepumpe (2023) mit Tiefenbohrung sowie einer Luft / Wasser-Elektrowärmepumpe, abgesichert durch eine - im Regelbetrieb ungenutzte - Flüssiggasheizung (mit Erdtank). Die Bereitstellung elektrischen Stroms geschieht im Wesentlichen mit Hilfe einer Dach-Photovoltaikanlage aus 2012 (156 Module, 27 kW, ohne Speicher). Ein Energieausweis liegt vor (Energieeffizienzklasse "A"). Wer ein modernes großzügiges Tagungs- / Schulungszentrum im Landhotel, betriebsbereit und mit kompletter Ausstattung, in der schönsten Ecke der Uckermark in direkter Nachbarschaft zur Feldbergers Seenplatte zum fairen Preis sucht, der wird hier fündig werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

**CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain**

## Tutto sulla posizione

Buchenhain (ca. 100 Einwohner) ist heute ein Dorf in der Gemeinde Boitzenburger Land. Erst im Oktober 1951 wurde das bis dahin Arnimshain nach der Adelsfamilie von Arnim benannte Dorf in Buchenhain umbenannt. Am 1. Januar 1957 wurde die 1928 gebildete Gemeinde Mellenau nach Buchenhain eingemeindet und erweiterte das Gemeindegebiet nach Süden. In Mellenau befinden sich auch die nächsten Seen, der Mellensee und der Krewitzsee. Die gemeindeeigene Kapelle Mellenau wird heute gern für romantische Eheschließungen genutzt. Beliebt sind auch die hier von Zeit zu Zeit stattfindenden Konzerte. Das zu betrachtende Grundstück befindet sich in südlicher Dorfrandlage. Ein Badensee ist ca. 1.500 m entfernt. Feldberg und die Feldberger Seenlandschaft (Breiter Luzin, Carwitzer See) sind keine 10 km entfernt. Die Gemeinde Boitzenburger Land präsentiert sich auf ihrer Homepage so: Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten. Umschlossen von ausgedehnten Wäldern und verträumten Seen sind die zehn Ortsteile der Gemeinde Boitzenburger Land eingebettet in eine reich strukturierte, eiszeitlich geformte Landschaft. Natur pur ist kein leeres Schlagwort in unserem seit Jahrhunderten von Land- und Forstwirtschaft geprägten Teil der Uckermark, der inzwischen auch als äußerst reizvolle Tourismusregion mit weiteren Entwicklungspotenzialen von sich Reden macht. Erholungssuchende finden hier schon jetzt ein breit gefächertes Freizeit- und Übernachtungsangebot, das von Campingmöglichkeiten über Einzelvermietungen bis zu Hotelzimmern reicht. Mit mehr als 200 km<sup>2</sup> gehört Boitzenburger Land zu den 100 flächengrößten Städten und Gemeinden Deutschlands. Benachbart ist die Kurstadt Templin mit historischem Stadtkern/Stadtmauer, NaturTherme und Westernpark.

**CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist A.

**CODICE OGGETTO: 24281509 - 17268 Boitzenburger Land / Buchenhain**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bernd Zimdars

---

Am Markt 14 Templin / Uckermark  
E-Mail: [templin@von-poll.com](mailto:templin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)