

München – Pasing

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und modernem Wohnkomfort

CODICE OGGETTO: VP202401

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 93,11 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	VP202401	Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Superficie netta	ca. 93,11 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	2008		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 25000 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing**

## Una prima impressione

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Ausstattung. Beim Betreten des großzügigen Wohnbereichs erwartet Sie ein helles, einladendes Ambiente, das durch hochwertige Bodenbeläge und bodentiefe Fenster betont wird. Die offene Küche ist mit erstklassigen Einbaugeräten namhafter Marken sowie eleganten Arbeitsflächen ausgestattet und bietet eine perfekte Grundlage für kulinarische Erlebnisse. Das Schlafzimmer überzeugt durch ein geräumiges Design und ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Ein weiteres Zimmer bietet Flexibilität als Gästezimmer, Büro oder Kinderzimmer. Das luxuriöse Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen, einer ebenerdigen Dusche und stilvollen Fliesen ausgestattet, die für ein modernes und entspanntes Wohlfühlambiente sorgen. Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der weiteren Stauraum schafft. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in einer attraktiven Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete. Hier erleben Sie exklusives Wohnen mit Stil und Komfort in einer Umgebung, die sowohl ruhige Rückzugsmöglichkeiten als auch urbane Lebensqualität bietet. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Dettagli dei servizi

### HIGHLIGHTS

- \* Centrale Lage
- \* Hochwertige Ausstattung
- \* Bodentiefe Fenster
- \* Großer Balkon
- \* Lichtdurchflutet

**CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing**

## Tutto sulla posizione

Pasing ist das vielleicht lebhafteste Viertel des Münchner Westens. Rund um den Bahnhof und den Marienplatz ist immer etwas los. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den im Jahre 2011 eröffneten Pasing Arcaden. Circa 150 Geschäfte von Drogerien, Modebutiken und Lebensmittelmärkten bis hin zu Lifestyle-Geschäften versorgen die Besucher mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie Ihre Freizeit um an der Würm oder im Nymphenburger Schlosspark entlangzustreunern. Auch das malerische Schloss Blutenburg hat einiges zu bieten. Neben 17 verschiedenen Kindergärten überzeugt Pasing mit zwei Grundschulen, einer Mittelschule, zwei Fachoberschulen, einer Privatschule, einer Realschule sowie vier Gymnasien. Somit wird jede Altersklasse und Bildungsstufe gezielt gefördert. Vor allem die ausgezeichnete Anbindung über den ICE-Bahnhof an die Innenstadt schätzen viele Pasinger. Über die Stammstrecke der S-Bahn oder Regionalzügen erreichen Sie die Innenstadt im 5-Minuten-Takt innerhalb von 15 Minuten. Auch mit dem Auto brauchen Sie lediglich 20 Minuten in die Innenstadt, 25 Minuten zum Starnberger See sowie 45 Minuten in die Alpen.

CODICE OGGETTO: VP202401 - 81241 München – Pasing

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Hadeed

---

Bahnhofstraße 88 Gräfelfing  
E-Mail: [graefelfing@von-poll.com](mailto:graefelfing@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)