

Damp / Grünholz – Damp

Möblierte 2-Zimmer-EG-Wohnung in Damp

CODICE OGGETTO: 25053001



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 310 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25053001	Prezzo d'affitto	310 EUR
Superficie netta	ca. 34 m ²	Costi aggiuntivi	75 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	01.04.2025	Compenso di mediazione	Provisionsfrei für den Mieter!
Vani	2	Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1984	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Carport, 35 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ELECTRICITY	Consumo energetico	112.70 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.04.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 883 81 20

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | eckernfoerde@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/eckernfoerde

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
IM TEST: 5.000 Makler
© IFR, 10/2024

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Preis-Sieger-Gut-
beurteilung. 44 Immobilien-
makler in Deutschland.
Ausgabe 9/2024
★★★★★

Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 21 Immobilienmakler-
Serviceanbieter GmbH
10/2024

FAZ-INSTITUT
Deutschlands
Begehrteste
Immobilienmakler
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2024
faz.net/hogeltestator-product-service

VP
5 STERNE
2024
TOP 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
GmbH

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 10/24 | DEUTSCHLANDTEST 24

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

FC KILIA
V1902
KIEL

THW KIEL
1904

KIELER SV HOLSTEIN
VON 1900

ADLER
KIELER TV

ALTENHOLZ
TSV
1948

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

La proprietà



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Una prima impressione

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 34 m² mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Duschbad, Terrasse und Garten. Das Immobilienangebot soll für 3 Jahre fest vermietet werden. Die Wohneinheit ist komplett möbliert, sehr gut ausgestattet und soll / muss so übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen tollen Blick in eingewachsenen Garten mit altem Obstbaumbestand. Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab. Das Mietverhältnis soll auf Wunsch des Eigentümers / Vermieters auf die Dauer von drei Jahren befristet werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, der Mieter muss einen eigenen Vertrag mit einem Stromversorgern abschließen. Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Dettagli dei servizi

- Neuwertiges Inventar
- Schrankbett im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Duschbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Garten
- Terrasse

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Tutto sulla posizione

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden. Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst. Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln. Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt. Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus. Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7 Eckernförde
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com