

Reinach

# Moderne 3,5 Zimmerwohnung in Reinach

*CODICE OGGETTO: CH25236058*



**PREZZO D'ACQUISTO: 765.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5**

**CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25236058
Superficie netta	ca. 87 m <sup>2</sup>
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	765.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



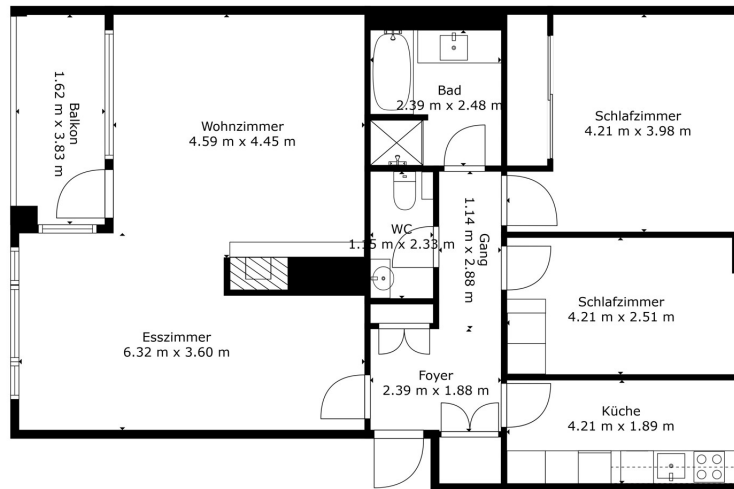
CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach

# Planimetrie



INSGESAMT: 98 m<sup>2</sup>  
FUSSBODEN: 98 m<sup>2</sup>  
AUSGEGLASSEN: FLÄCHE: BALCON: 6 m<sup>2</sup>

Die Masse Werden Mit Hilfe Von Cubicase-Technologie Berechnet. Sie Gehen Als Sehr Zuverlässig Aber Nicht Garantiert.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Una prima impressione

Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei Häusern mit insgesamt 24 Wohnungen und wurde im Jahre 1971 erbaut und seither fortlaufend unterhalten. Eine sehr helle und grosszügige 3,5 Zimmerwohnung mit grossen Fenstern und einem freien Blick auf den Wald. Die Wohnung befindet sich im obersten der drei Stockwerke. Ein Tiefgaragenplatz ist im Angebot enthalten.

**CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Dettagli dei servizi

Das sehr grosse Wohn- und Esszimmer mit den grossen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung.

Von hier gibt es einen direkten Zugang zum Balkon mit der Abendsonne.

Auch ein Cheminée ist vorhanden.

Die Küche ist in einem sehr guten Zustand und lässt keine Wünsche offen.

Die beiden Badezimmer sind renoviert worden und präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand.

Die beiden Schlafzimmer geniessen die Morgensonne.



**CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Tutto sulla posizione

Die Lage der Wohnung ist ideal. Zentral in Reinach und doch ruhig gelegen. Das Einkaufscenter "Mischeli" ist in unmittelbarer Nähe. Ideal ist die Lage auch für Familien, denn sowohl der Kindergarten, wie die Primar- und Sekundarschulen, sind in unmittelbarer Umgebung. Bis zur International School sind es nur 2 Tramstationen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die Tramlinie Nummer 11 ist in zwei Minuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 1 Kilometer erreichbar. Bis zur Dorfmitte sind es ca. 500 Meter Luftlinie.

**CODICE OGGETTO: CH25236058 - 4153 Reinach**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Bassa Basilea  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)