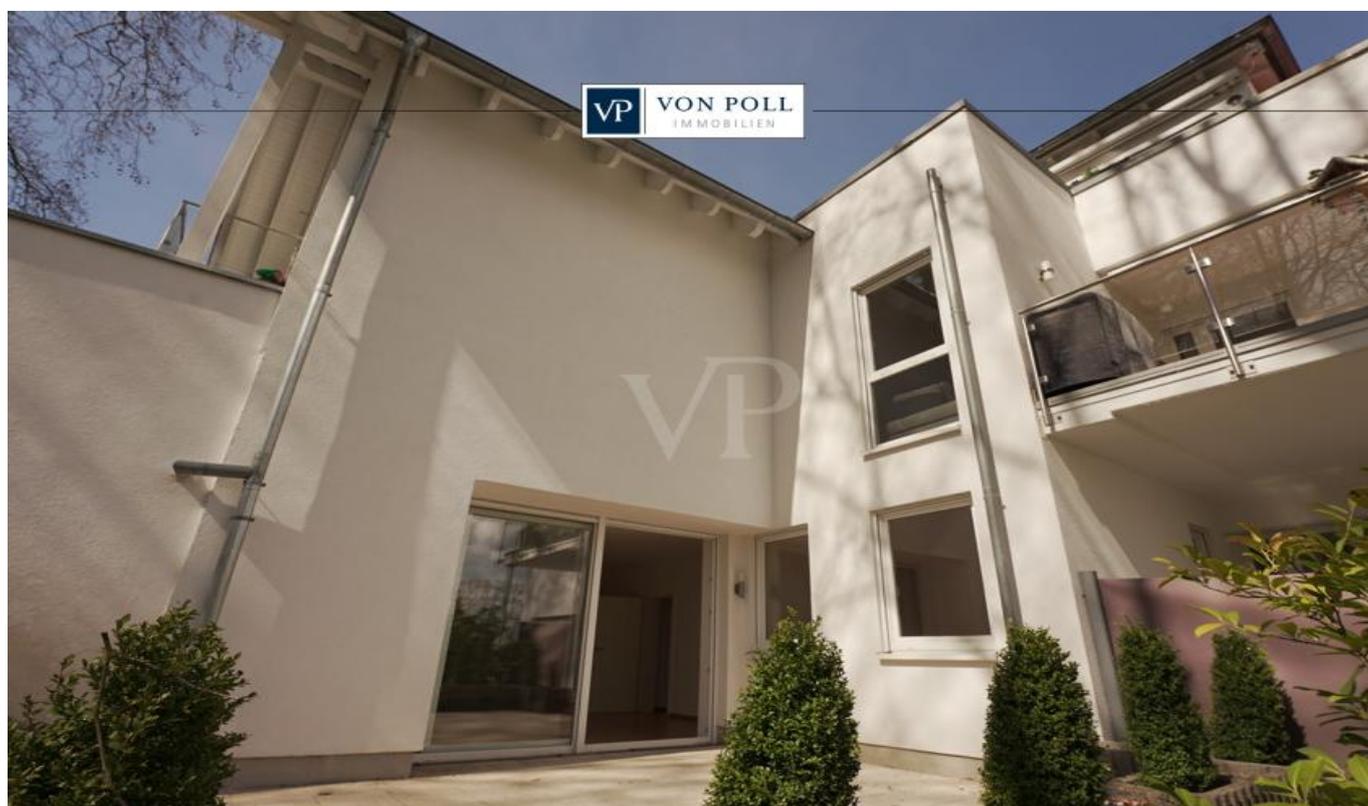


Saarbrücken

Barrierefreies wohnen am Triller

CODICE OGGETTO: 25089009



PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25089009	Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Superficie netta	ca. 75 m ²	Appartamento	Piano terra
Vani	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2021
Bagni	1	Stato dell'immobile	Ammodernato
Anno di costruzione	2007	Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 4 m ²
		Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	124.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.03.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Una prima impressione

Stellen Sie sich vor, mitten in der Stadt zu leben und doch die Ruhe und Geborgenheit eines grünen Rückzugsortes zu genießen – genau das bietet diese wunderschöne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung im Herzen von Saarbrücken. Die Wohnung ist aktuell vermietet. In einer der begehrtesten Lagen, am Triller, liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus, das Ihnen ein Zuhause bietet, das in jeder Hinsicht überzeugt. Die ca. 75 m² große Wohnung strahlt mit ihrer offenen Gestaltung und der liebevollen Pflege. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene Terrasse – ein idealer Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich als Einzelperson oder Paar rundum wohlfühlen. Die barrierefreie Gestaltung sorgt dafür, dass Sie in jedem Lebensabschnitt die Freiheit genießen können, sich Zuhause zu fühlen. Aktuell ist die Wohnung vermietet – eine perfekte Gelegenheit für alle, die nicht nur ein schönes Zuhause suchen, sondern auch eine lohnende Investition in ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause näherzubringen!

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Dettagli dei servizi

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen am Triller in Saarbrücken. Sie liegt ruhig und dennoch zentral.

- Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zu der Terrasse, die zum Verweilen einlädt.
- Das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Zusätzlich gibt es eine Nische für einen großzügigen Ankleidebereich.
- Die Wohnung eignet sich ideal für Alleinstehende, Paare oder Menschen, die auf barrierefreies Wohnen Wert legen.
- Die Wohnung ist derzeit vermietet, was sie auch zu einer interessanten Anlageoption macht.

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Tutto sulla posizione

Im Herzen der Metropolregion Saar-Lor-Lux gelegen, bietet Saarbrücken kurze Wege nach Luxemburg, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Mitten im Zentrum und nur ein Katzensprung vom Sankt Johanner Markt, dem Nauwieser-Viertel und dem Staden entfernt, steht dieses Haus mit fantastischen Blick über den Dächern der Stadt. Kultur, Lifestyle, Einkaufen, ÖPNV, Ärzte usw..., Alles vor der Tür.

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 25089009 - 66119 Saarbrücken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com