

Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Neubau Maisonette Wohnung mit 2 Balkonen!

CODICE OGGETTO: HS257



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 126,62 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HS257
Superficie netta	ca. 126,62 m ²
DISPONIBILE DAL	20.11.2024
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.800 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ELECTRICITY	Consumo energetico	18.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.10.2034	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

La proprietà



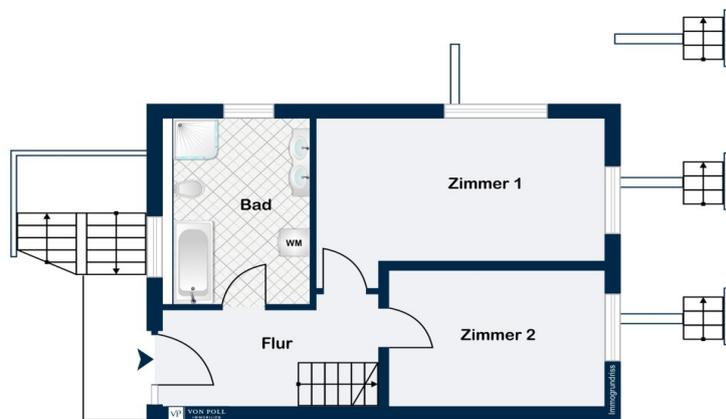
CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

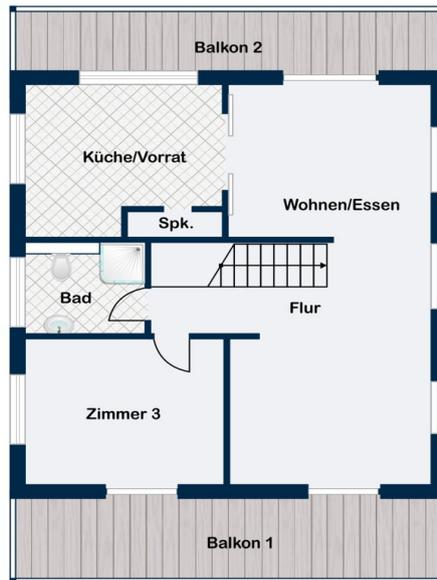
La proprietà



CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Una prima impressione

Im Neubaugebiet "Auf dem Steinborn" unterhalb des Groß-Umstädter Krankenhauses befindet sich das neu erbaute alleinstehende Zweifamilienhaus in herausgehobener Hang-Wohnlage mit zwei Wohnungen für Paare oder Familien. Jede Wohnung verfügt dabei über einen separaten Eingang. Die Wohnung ist ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und 2 Bädern, davon eines mit Dusche und eines mit Dusche und Wanne. Hinzu kommen zwei Balkone, die vom Wohn-Esszimmer aus einen einmaligen Panoramablick über die Dächer der Altstadt Groß-Umstadts bieten, ein Kellerraum sowie zwei Stellplätze (jeweils mit einem E-Anschluss). Mit modernster Technik und hochwertigen Materialien wie etwa den spanischen Quadratmeter-Fliesen in Naturstein-Optik erbaut, Luft-Wärme-Pumpe und 3-fach verglasten Fenstern, können Sie hier das Wohnen genießen. In liebevoller Erinnerung wurde diese Wohnung mit Erstbezug "Heinrich" genannt.

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Dettagli dei servizi

Bestlage im Neubaugebiet "Auf dem Steinborn"

Quadratmeterfliesen und Natursteinoptik

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion

Luft-Wärme-Pumpe

1 Tageslicht mit Dusche

1 Tageslicht Bad mit Dusche und Wanne

elektrische Rollläden

Malerflies

Fenster 3-fach verglast

2 Freiplätze für PKW's

hochwertige Materialien verbaut

1 Schlafzimmer im EG

2 Schlafzimmer im OG

2 Balkone je 12,50 m²

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Tutto sulla posizione

Groß-Umstadt - im südlichen Hessen - ist wirtschaftliches Mittelzentrum des Landkreises Darmstadt-Dieburg mit hohem Wohnwert, guter Infrastruktur und dem Ambiente einer historischen Kleinstadt. Industrie- und Gewerbebetriebe, Einzelhandel, Schulen, Banken und viele weitere Dienstleistungen bestimmen den Charakter der Stadt. Die Stadt verfügt über alle allgemeinbildenden Schulen (auch Gymnasium) sowie Kreiskrankenhaus, Seniorenwohnanlage, Kindergärten, Sport-Stadion und Freibad. Darmstadt-Dieburg ist ein Wachstumskreis aber auch von Vielfalt gekennzeichnet. Beschauliche Idylle und Naherholungsräume liegen nur wenige Kilometer von einer weiter aufstrebenden Wirtschaftsregion entfernt. Bis zum Flughafen Frankfurt sind es ca. 25 Autominuten, bis Darmstadt ca. 20 km, bis Aschaffenburg ca. 28 km. Die Bahn verbindet Groß-Umstadt direkt mit Frankfurt am Main.

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 18.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: HS257 - 64823 Groß-Umstadt – Groß-Umstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander Henkel

Bahnhofstraße 26 Seligenstadt
E-Mail: seligenstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com