

Altenkrempe – Neustadt in Holstein

# Denkmalgeschützte Reetdachkate nahe dem Kulturgut Hasselburg

**CODICE OGGETTO: 24270032**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 339.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 174 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.005 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24270032
Superficie netta	ca. 174 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1850
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	339.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	1995
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 30 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein**

## Una prima impressione

Dieses denkmalgeschützte Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1850 bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte neu zu interpretieren und Ihren eigenen Traum vom Wohnen zu verwirklichen. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1005 m<sup>2</sup> in einer ländlichen Lage. Mit liebevoller Renovierung ist dieses Objekt ein wahres Traumhaus. Tauchen Sie ein in die Geschichte dieses Gebäudes, das von vergangenen Zeiten erzählt. Die Wohnfläche von ca. 174 m<sup>2</sup> verteilt sich auf insgesamt 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Küchen, diverse Abstellräume und ein Gäste-WC. Ein großzügiger Wohnbereich sowie die Einliegerwohnung bieten Spielraum für individuelle Wohnkonzepte. Die Ausstattung ist einfach gehalten und bietet somit eine solide Basis für kreative Modernisierungen. Besonders hervorzuheben sind die Kastenfenster und die sichtbaren Balken, die den historischen Charakter der Immobilie unterstreichen. Diese Elemente verleihen dem Haus eine besondere Atmosphäre und zeugen von der Handwerkskunst vergangener Zeiten. Das Haus wird über Nachtspeicherheizungen beheizt. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1995, wobei grundlegende Renovierung -und Sanierungsarbeiten bereits 1976 durchgeführt wurden. Das Haus wurde zu damaligen Zeiten kernsaniert. Ein weiterer Vorteil der Immobilie ist der Außenbereich mit einer Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einladen. Der große Garten bietet vielfältige Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung. Zwei Außenparkplätze sowie eine geräumige Garage sorgen für ausreichend Stellfläche für Ihre Fahrzeuge. Angesichts seiner Geschichte und der architektonischen Charakteristik ist das Haus denkmalgeschützt. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit zur Inanspruchnahme diverser Förderungen und steuerlicher Vorteile bei der Renovierung. Allerdings müssen bei der Planung baulicher Veränderungen die entsprechenden Auflagen beachtet werden, was eine enge Absprache mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden erfordert. Dieses sehr einladende und gemütliche Reetdachhaus ist zu allen Jahreszeiten ein ideales Heim zum Ankommen und Wohlfühlen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt zu einem besonderen Zuhause zu machen. Die Immobilie wird möbliert verkauft. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein**

## Tutto sulla posizione

Hasselburg liegt im Kreis Ostholstein. Die Gemeinde befindet sich nordwestlich von Eutin und südlich der Stadt Neustadt in Holstein. Hasselburg ist von landwirtschaftlich geprägtem Gebiet umgeben und liegt nicht weit von der Ostsee entfernt, was sie in eine ländliche Umgebung mit guter Anbindung an Küstenorte und Natur stellt. Die Nähe zur Stadt Neustadt und den Ostseestränden macht den Ort sowohl für Einheimische als auch für Besucher attraktiv. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu dem Kulturgut Hasselburg. Das Kulturgut Hasselburg ist ein historisches Anwesen in der Gemeinde Altenkrempe. Es umfasst ein denkmalgeschütztes Gebäudeensemble, das sich durch seine besondere Architektur und Geschichte auszeichnet. Das Gutshaus, ursprünglich im 18. Jahrhundert erbaut, ist ein prächtiges Beispiel norddeutscher Herrenhausarchitektur. Die Anlage dient heute als Kultur- und Veranstaltungsort und ist bekannt für ihre Veranstaltungen, Ausstellungen und Konzerte. Umgeben von einer weitläufigen Parklandschaft bietet das Kulturgut einen schönen Rahmen für kulturelle Aktivitäten und regionale Veranstaltungen.

**CODICE OGGETTO: 24270032 - 23730 Altenkrempe – Neustadt in Holstein**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jessica Koppitz

---

Brückstraße 26 Neustadt in Holstein  
E-Mail: [neustadt.in.holstein@von-poll.com](mailto:neustadt.in.holstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)