

Pappenheim

Wunderschöne Dreizimmeretagenwohnung

CODICE OGGETTO: 25247003



PREZZO D'AFFITTO: 700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64,8 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25247003
Superficie netta	ca. 64,8 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1993
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	700 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2025
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	89.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.11.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Una prima impressione

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1993 erbaut wurde. Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 64,8 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Paare als auch für kleinere Familien ideal ist.

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Dettagli dei servizi

Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine großzügige Fensterfront aus, die eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente schafft. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Wohnlandschaft sowie einen einladenden Essbereich. Angrenzend liegt die Küche, die praktisch gestaltet ist und Raum für alle notwendigen Einrichtungen bietet, um Ihre Kochvorhaben zu realisieren.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Beide Räume bieten genügend Platz für ein gemütliches Bett und Schränke, sodass Ihnen ausreichend Stauraum zur Verfügung steht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschbecken ausgestattet und besticht durch Funktionalität und Komfort.

Hervorzuheben ist die zentrale Heizung, die 2007 modernisiert wurde und eine zuverlässige Wärmeversorgung garantiert. Zudem wurden im Jahr 2025 umfassende Modernisierungen vorgenommen, die die Böden und Wände betreffen. Diese Erneuerungen tragen dazu bei, dass die Wohnung in einem zeitgemäßen Zustand ist und den heutigen Wohnansprüchen gerecht wird.

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Tutto sulla posizione

Pappenheim ist eine Stadt mit 3.964 Einwohnern im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im Altmühltal rund 70 Kilometer südlich von Nürnberg.

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergiebedarf beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25247003 - 91788 Pappenheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weissenburg in Baviera
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com