

Weißenburg / Oberhochstatt

# Wunderschöne 2 Zimmerwohnung

**CODICE OGGETTO: 24247057**



**SUPERFICIE NETTA: ca. 25 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24247057
Superficie netta	ca. 25 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	05.12.2024
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo finale di energia	187.80 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.02.2025	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

# Una prima impressione

Einzimmer-Appartment in Oberhochstatt

**CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt**

## Dettagli dei servizi

Das schöne Einzimmerapartment liegt in einem Mehrfamilienhaus (6Parteien) und hat einen guten Schnitt.

Das Badezimmer ist mit Wanne, WC und Waschmaschinen anschluß ausgestattet und bietet viel Platz!

Die gemütliche Einbauküche hat alles was das Herz begehrt.

Wohnen, Essen und Schlafen ist in einem Raum.

Ein Stellplatz gehört zur Wohnung.

**CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt**

## Tutto sulla posizione

Oberhochstatt ist ca 5 km von Weißenburg entfernt. Sie benötigen ein Fahrzeug



**CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.2.2025. Endenergieverbrauch beträgt 187.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24247057 - 91790 Weißenburg / Oberhochstatt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nora Thomas

---

Luitpoldstraße 24 Weißenburg in Baviera  
E-Mail: [gunzenhausen@von-poll.com](mailto:gunzenhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)