

Wertheim / Reinhardshof

Helle 3 Zimmerwohnung mit tollem Ausblick...

CODICE OGGETTO: 24249011



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 820 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24249011
Superficie netta	ca. 82 m ²
DISPONIBILE DAL	01.12.2024
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	86.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.12.2029	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Una prima impressione

Wir vermieten eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 82 m². Das im Jahr 2021 fertiggestellte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Tageslicht und einen großzügigen Balkon. Ein Highlight ist die Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt und den Wohnkomfort erhöht. Der Parkettboden verleiht den Räumen ein edles Ambiente. Das Badezimmer ist mit einem elektrischen Handtuchheizkörper und einem praktischen Spiegelschrank ausgestattet. Der Balkon bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien und lädt zum Verweilen ein. Auch ein frostsicherer Außenwasserhahn ist vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und bietet einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug. Zudem gibt es ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Insgesamt besticht die Immobilie durch ihre großzügige Aufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails. Eine Küche müsste vom Mieter angeschafft werden. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und gut ausgestatteten Wohnung sind, die Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglicht, dann sollten Sie nicht zögern und eine Besichtigung vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Bad mit Tageslicht
- Handtuchheizkörper elektrisch
- Spiegelschrank im Bad
- großer Balkon
- frostsicherer Außenwasserhahn auf dem Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Tutto sulla posizione

Die große Kreisstadt liegt ganz im Norden Baden-Württembergs an der Mündung der Tauber in den Main, direkt an der Grenze zu Bayern, ca. 30km westlich von Würzburg und ca. 70km süd-östlich von Frankfurt. Sie ist die größte Stadt im Main-Tauber-Kreis und aufgrund der historischen Altstadt sowie der imposanten Burg ein beliebtes Ausflugsziel. Diese ist eine der ältesten Burgruinen Baden-Württembergs. Von der Bestenheider Höhe aus erreichen Sie die Wertheimer Innenstadt mit dem Auto in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten finden sich aber in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Das neue Krankenhaus ist nur ein paar Meter entfernt.

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.12.2029. Endenergiebedarf beträgt 86.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24249011 - 97877 Wertheim / Reinhardshof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Diana Wegener

Rathausgasse 2 Distretto Main-Tauber
E-Mail: main.tauber.kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com