

Schönberg – Lockwisch

# Bungalow in ruhiger, grüner Umgebung

**CODICE OGGETTO: 24091014**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 557 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24091014	Prezzo d'acquisto	298.000 EUR
Superficie netta	ca. 104 m <sup>2</sup>	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia tetto	a padiglione	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	3	Superficie lorda	ca. 23 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Bagni	2		
Anno di costruzione	2001		
Garage/Posto auto	1 x Carport		

**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	ELECTRICITY	Consumo energetico	206.23 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.09.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## Una prima impressione

Dieser Bungalow aus dem Jahr 2001 überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf einer Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> bietet das Haus drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität. Praktisch ist der, an die Küche angrenzende, Hauswirtschaftsraum mit eigenem Außenzugang – ideal für alltägliche Arbeiten und die Unterbringung von Haushaltsgeräten und/oder Vorräten. Zusätzliche Abstellfläche bietet die Garage mit einem angrenzenden Abstellraum, ideal für Fahrräder und Gartengeräte. Das 557 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über zwei Terrassen, die sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für gesellige Grillabende genutzt werden können. Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## Tutto sulla posizione

Schönberg ist eine Kleinstadt im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern und gehört zum Amt Schönberger Land. Der Ortsteil Lockwisch liegt im südlichen Teil der Stadt Schönberg und zeichnet sich durch seine ländliche Struktur und ruhige Umgebung aus. Lockwisch ist gut in das regionale Straßennetz eingebunden. Über die Bundesstraße B104, die durch Schönberg verläuft, ist die Anbindung an größere Städte wie Lübeck im Westen und Wismar im Osten gewährleistet. Die Autobahn A20, die nördlich von Schönberg verläuft, ist in wenigen Autominuten zu erreichen und stellt eine schnelle Verbindung in Richtung Rostock oder Hamburg dar. Für größere Einkäufe und Dienstleistungen fahren die Bewohner meist ins nahegelegene Schönberg. Dort finden sich Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte. Auch weitere öffentliche Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in Schönberg vorhanden. Lockwisch ist aufgrund seiner ländlichen Lage ideal für Naturliebhaber. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. Die Landschaft ist geprägt von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln, was eine entspannte, naturnahe Lebensweise fördert. Wer städtische Kultur und Angebote sucht, kann Lübeck schnell erreichen, das sowohl historisch als auch kulturell viel zu bieten hat.

**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 206.23 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist G.



**CODICE OGGETTO: 24091014 - 23923 Schönberg – Lockwisch**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Claus

---

Kronsforder Allee 27 Lubecca  
E-Mail: [luebeck@von-poll.com](mailto:luebeck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)