

Gimbsheim

# Geräumiges Reihenmittelhaus in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum von Gimbsheim! Auch für Firmenmitarbeiter interessant!

CODICE OGGETTO: 24154005



PREZZO D'ACQUISTO: 189.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup> • VANI: 1 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 63 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24154005	Prezzo d'acquisto	189.000 EUR
Superficie netta	ca. 85 m <sup>2</sup>	Casa	Villa a schiera
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1		
Anno di costruzione	2010		

CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Elettro	Consumo energetico	91.50 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2034	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## Una prima impressione

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert. Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht. Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

**CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 91.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Vermi  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)