

Locarno

## 3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

*CODICE OGGETTO: CH23267309*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.030.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5**

**CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23267309	Prezzo d'acquisto	2.030.000 CHF
Superficie netta	ca. 120 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Vani	3.5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio
Anno di costruzione	2019		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno**

## Una prima impressione

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m<sup>2</sup> + 233,00 m<sup>2</sup> Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

**CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno**

## Dettagli dei servizi

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

**CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno**

## Tutto sulla posizione

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

CODICE OGGETTO: CH23267309 - 6600 Locarno

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)