

Radebeul – Radebeul

Einfamilienhaus in guter Lage Nähe Wackerbarth

CODICE OGGETTO: 25229004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wohnraum aus alt mach neu



PREZZO D'ACQUISTO: 635.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.030 m²

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

A colpo d'occhio

CODICE	25229004	Prezzo d'acquisto	635.000 EUR
OGGETTO		Casa	Villa
Superficie netta	ca. 200 m ²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia tetto	a due falde	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	8	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone
Camere da letto	5		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1875		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

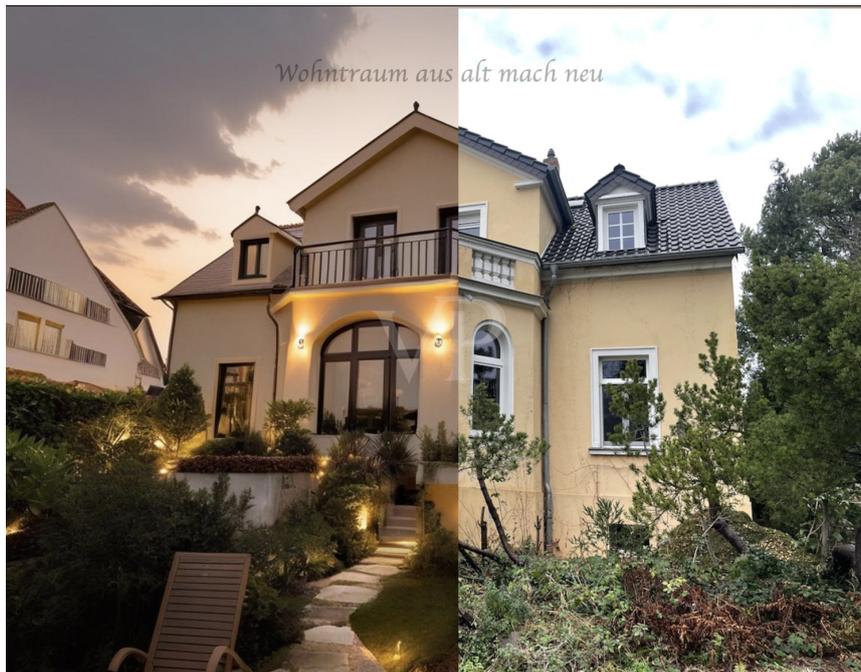
CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	140.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.12.2034	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1875

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Una prima impressione

Das Objekt befindet sich in der malerischen Stadt Radebeul und besticht durch seinen charmanten Charakter. Das im Jahr 1875 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss (EG) und das Obergeschoss (OG) jeweils vier Zimmer bieten, was zu einer Gesamtanzahl von acht Zimmern führt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Grundstück, das eine beachtliche Größe von 1030 Quadratmetern aufweist, umrahmt die Immobilie und schafft einen angenehmen Außenbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die sanierende Immobilie verbindet historische Elemente mit modernen Annehmlichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die Erdgas-Heizung, die eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung gewährleistet. Insgesamt bietet dieses Anwesen nicht nur ein ideales Wohnambiente, sondern auch die Möglichkeit, Geschichte und Komfort in einem der schönsten Stadtteile Radebeuls zu genießen.

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Dettagli dei servizi

- *Kostenansatz für Sanierung & Renovierung mit 200.000€ kalkuliert*
- * Kellergeschoss & Dachgeschoss müssen gedämmt werden*
- *vollumfänglich zu sanieren & renovieren*
- *Heizung saniert ende 2024 saniert*
- *Grundstücksfläche ca 1.030 qm*
- * Wohnfläche 200 qm*
- * Kamin vorhanden*
- * Baujahr 1875*
- * ruhige Lage*
- *Zimmer 8*

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt Radebeul, unweit von Dresden. Die Adresse Am Bornberge 14 liegt in einem ruhigen und grünen Wohngebiet, das durch seine idyllische Umgebung und hervorragende Infrastruktur besticht. Die Straße Am Bornberge liegt am Fuße der Radebeuler Weinberge, die zu erholsamen Spaziergängen und Wanderungen einladen. Das Gebiet bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Grün, ideal für Familien und Naturliebhaber. Das Haus liegt nur wenige Autominuten von der A4 entfernt, wodurch Dresden und die umliegenden Städte schnell erreichbar sind. Der Bahnhof Radebeul-Ost ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen nach Dresden, Meißen und Leipzig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Kindergärten und Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zur Sächsischen Weinstraße, den Radebeuler Weingütern macht die Umgebung zu einem Highlight für Genießer und Kulturinteressierte. Radebeul ist bekannt für seine historische Dampfeisenbahn, die durch die Weinberge führt, und das Karl-May-Museum, das ein beliebtes Ausflugsziel ist.

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 140.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1875. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25229004 - 01445 Radebeul – Radebeul

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com