

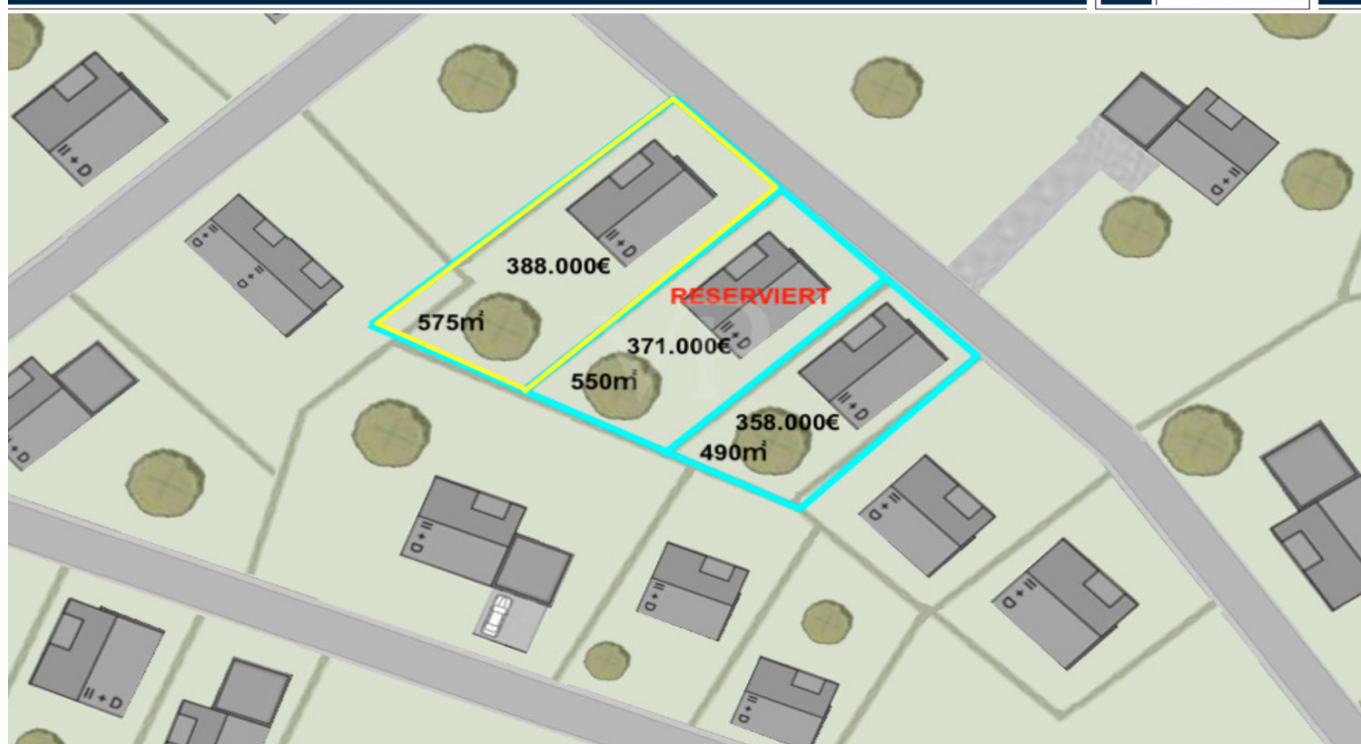
Radebeul – Radebeul

# Wunderschönes Baugrundstück in optimaler Lage, um Visionen zu verwirklichen

CODICE OGGETTO: 25229001

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



PREZZO D'ACQUISTO: 388.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 575 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25229001	Prezzo d'acquisto	388.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul**

## Una prima impressione

**\*\*Lage:\*\*** Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. **\*\*Größe:\*\*** Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 575 qm, was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder ein individuelles Bauprojekt planen – hier können Sie Ihrer Vorstellung freien Lauf lassen. **\*\*Preis:\*\*** Mit einem Preis von 388.000 € ist dieses Grundstück eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Die Kombination aus attraktivem Preis und der gefragten Lage macht es besonders interessant für Bauherren und Familien. **\*\*2.Aufteilungsvariante\*\*** Es besteht auch die Möglichkeit ein Grundstück mit ca. 800 qm Grundstücksfläche zu erwerben, dies kostet dann aber um die 551.500 €. **\*\*Baupotenzial:\*\*** Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute Bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie sind vielfältige Bauvarianten realisierbar. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul

## Dettagli dei servizi

- \*3 Baugrundstücke von vers. Größe in Top-Lage\*
- \*Bauvoranfrage bereits gestellt\*
- \*teilerschlossen\*
- \*Vermessung und Abriss wird vom Eigentümer übernommen\*
- \*super Anbindung an den Dresdner Norden\*
- \*Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul\*
- \*Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar\*
- \*absolute Rarität und die besten Grundstücke aktuelle auf dem Markt\*
- \*5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn\*

**CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul**

## Tutto sulla posizione

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngebieten rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturelle Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

**CODICE OGGETTO: 25229001 - 01445 Radebeul – Radebeul**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84 Radebeul  
E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)