

Sattel

Urchiges Chalet direkt neben der Skipiste mit Blick auf die Rigi und den Ägerisee

CODICE OGGETTO: CH242467894



PREZZO D'ACQUISTO: 2.250.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 231 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.023 m²

CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

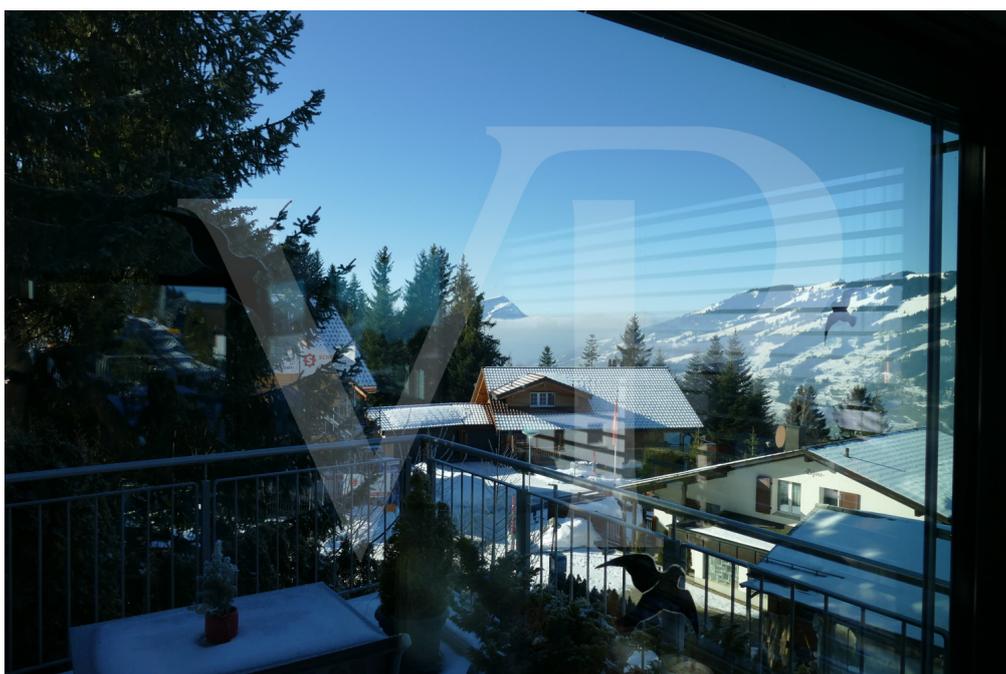
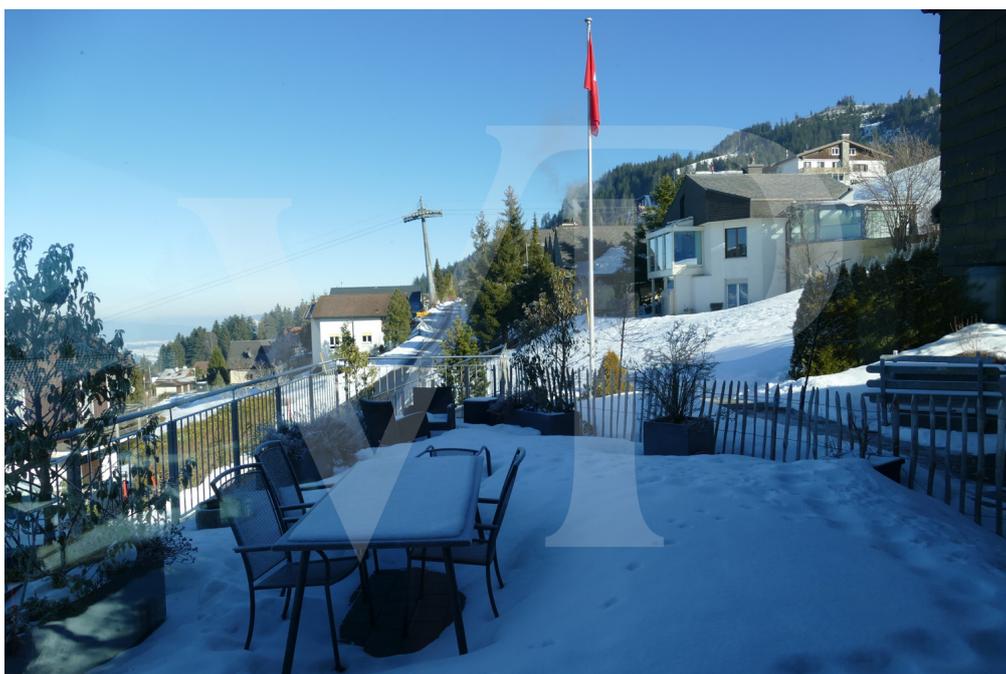
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH242467894
Superficie netta	ca. 231 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 4 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	2.250.000 CHF
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	legno
Superficie lorda	ca. 320 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



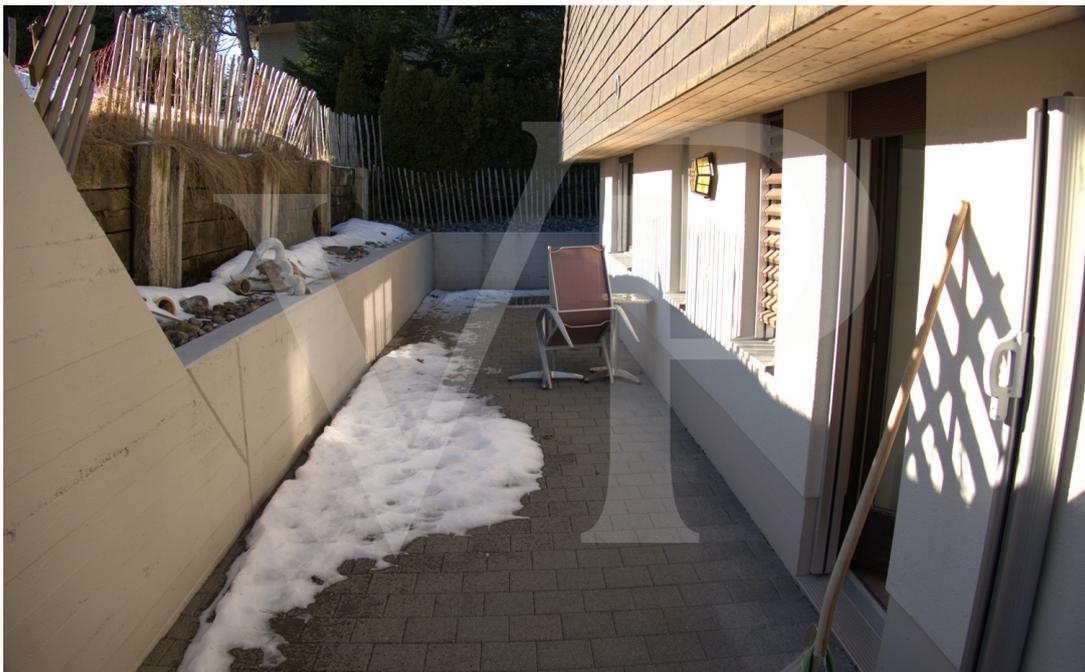
CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



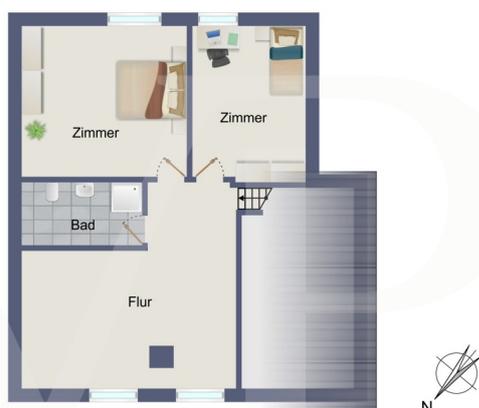
CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



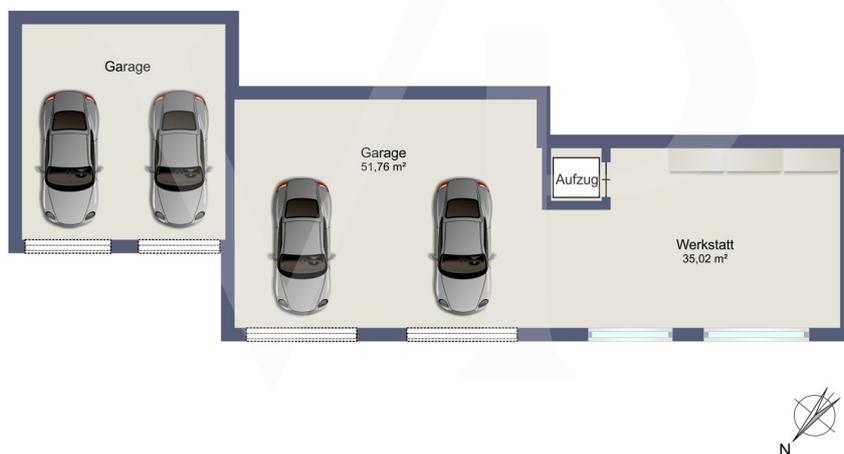
CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

Una prima impressione

Diese gepflegte Immobilie wurde im Jahr 1980 errichtet und erst 2021 modernisiert. Der Zustand des Hauses ist bestens erhalten und die Ausstattung kann als zeitgemäß-normal beschrieben werden. Die Raumaufteilung ist auf Familienfreundlichkeit und Komfort ausgerichtet. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie bieten. Zwei moderne Badezimmer ergänzen das Angebot und sorgen für hohen Wohnkomfort. Der grosszügige Wohnbereich wird durch ein gemütliches Kaminfeuer zu einem zentralen Treffpunkt des Hauses, das für behagliche Stunden mit der Familie sorgt. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der moderne Wintergarten, der das ganze Jahr über einen geschützten Raum mit viel Licht und Nähe zur Natur bietet. Hier kann man auch an kühleren Tagen die Aussicht auf die prächtige Naturlandschaft genießen. Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Garage, die nicht nur Platz für ein Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Wintersportliebhaber liegt in unmittelbarer Nähe eine Skipiste, die den Freizeitwert der Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage des Hauses vereint Naturnähe und Erholung mit einer spektakulären Aussicht sowohl auf die Rigi als auch den Ägerisee. Die Berglage garantiert, dass man jederzeit einen herrlichen Ausblick genießen kann. Beide Ausblicke, sowohl auf die Berge als auch auf das Wasser, bieten Erholung für die Sinne und versprechen zu unterschiedlichen Tageszeiten wechselnde faszinierende Kulissen. Eine Besichtigung dieses Hauses wird all diejenigen ansprechen, die Wert auf genügend Platz, eine solide Bausubstanz und eine Lage mit unverwechselbarem Charakter legen. Kontaktieren Sie uns, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots zu machen.

CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

Tutto sulla posizione

Blick auf die Rigi und den Ägerisee. Gondelbahn Talstaion Sattel, Bergstation Mostelberg. Bergstrasse ins Dorf

CODICE OGGETTO: CH242467894 - 6417 Sattel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Lago Superiore di Zurigo
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com