

Tuggen

# Freistehendes Einfamilienhaus in Tuggen

*CODICE OGGETTO: CH242466910*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.470.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 147 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5

**CODICE OGGETTO: CH242466910 - 8856 Tuggen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH242466910 - 8856 Tuggen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH242466910
Superficie netta	ca. 147 m <sup>2</sup>
Vani	5.5

Prezzo d'acquisto	1.470.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare

**CODICE OGGETTO: CH242466910 - 8856 Tuggen**

## Una prima impressione

Dieses schöne, äusserst gepflegte und gut unterhaltene Einfamilienhaus sucht neue Eigentümer. Hindernissfrei gelangen Sie in das Haus, wo Sie ein überaus geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche erwartet. Auf derselben Etage befindet sich ein weiteres Zimmer und eine Gästetoilette. Der direkte Zugang zum attraktiven Garten verläuft rund ums Haus und lädt in den Sommermonaten zum Verweilen ein. Das Obergeschoss verfügt über drei grosse Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Tageslicht hat alles, was man sich wünscht: ein Doppellavabo, eine grosse Eckbadewanne, eine Dusche sowie ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen über ca. 30m<sup>2</sup> grossen Bastelraum der zurzeit teilweise als Weinkeller für gemütliche Abende genutzt werden kann. Zusätzlich steht Ihnen ein Wirtschaftsraum und ein Keller zur Verfügung. Eine grosse Garage sowie ein Aussenparkplatz gehört dazu.

**CODICE OGGETTO: CH242466910 - 8856 Tuggen**

## Tutto sulla posizione

8856 Tuggen liegt im Bezirk March, im Kanton Schwyz. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Tuggen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.3% pro Jahr auf 3'358 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 8.1% (Kanton: 7.8%).

**CODICE OGGETTO: CH242466910 - 8856 Tuggen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Lago Superiore di Zurigo  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)