

Freienbach / Pfäffikon (Sz)

# Hochwertiges Gartenwohnung an hervorragender Lage

**CODICE OGGETTO: CH232466120**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 186,8 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

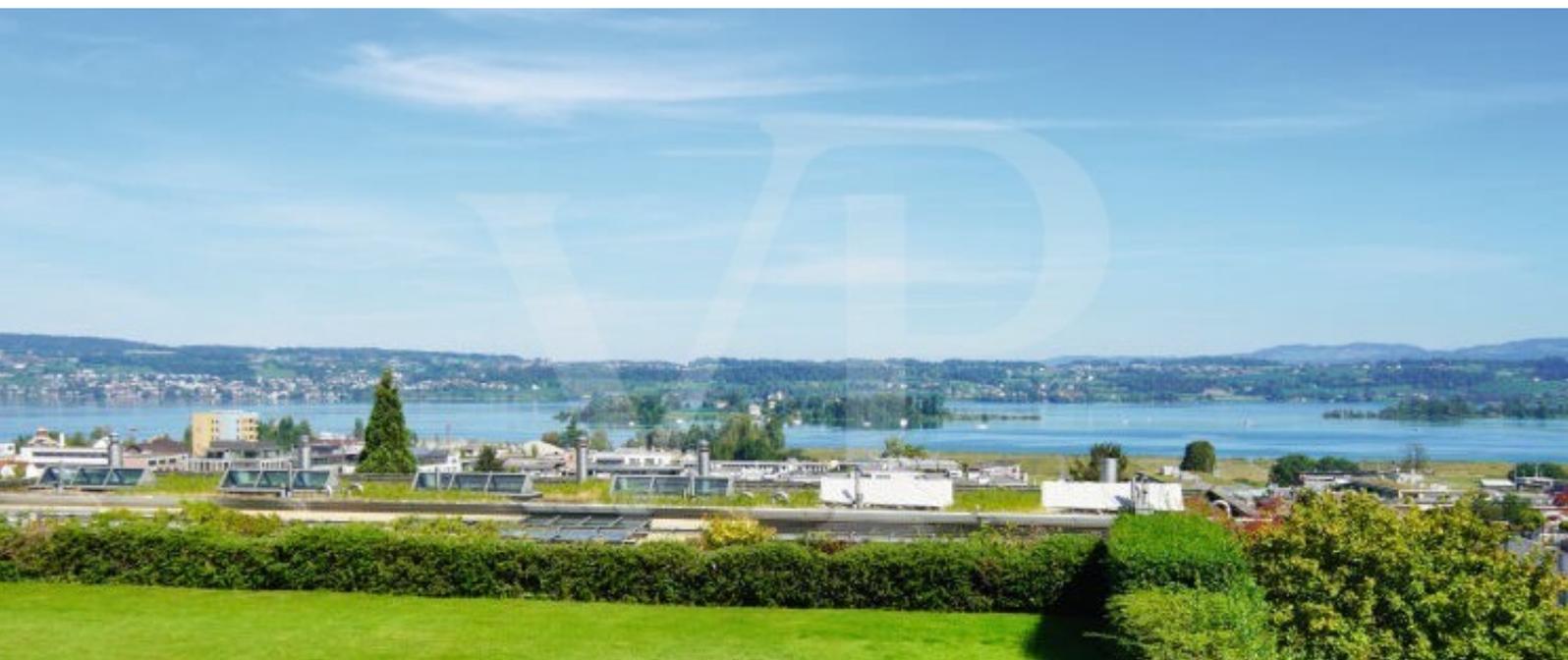
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH232466120
Superficie netta	ca. 186,8 m <sup>2</sup>
Vani	4.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'acquisto	2.900.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



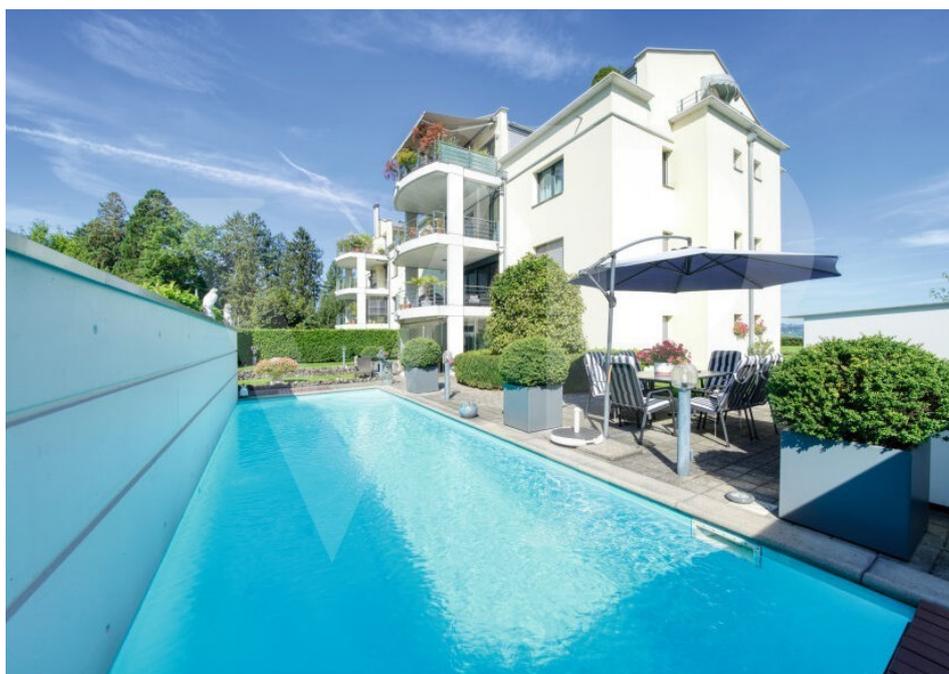
CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



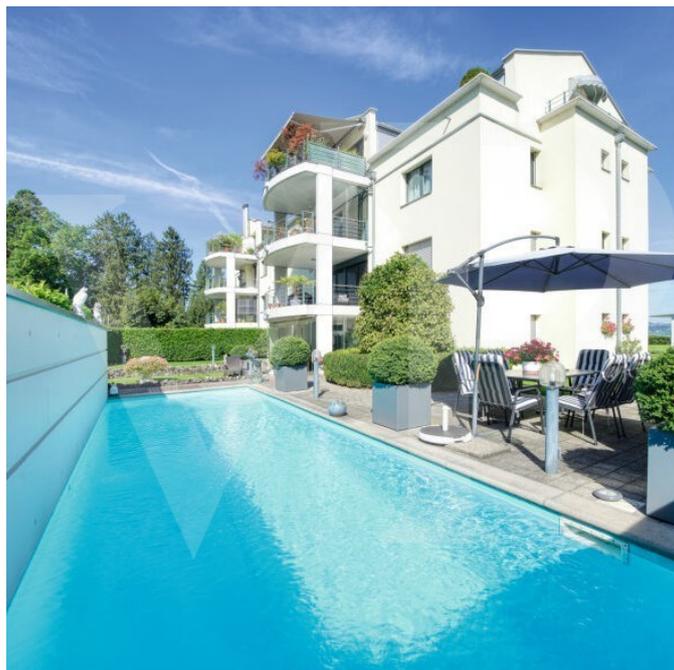
CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)**

## Una prima impressione

Attraktive Lage, tiefe Steuern und hervorragende Infrastruktur Die Eigentumswohnung liegt an erhöhter und sonniger Aussichtslage über dem Ortszentrum von Pfäffikon SZ. Zu Fuss, mit dem E-Bike oder mit dem Bus, der unweit hält, sind Einkaufsmöglichkeiten, Bankfilialen, Post, Bahnhof, Schulen und Gastronomiebetriebe bequem zu erreichen. In der Freizeit lockt der nahe See zum Bad, Wege führen gleich hinter dem Quartier durch Wiesen und Wälder auf die Höhen der Voralpenlandschaft. Das wirtschaftlich wichtige Pfäffikon zählt dank der Nähe zu Zürich und Zug, der landschaftlich schönen Lage, den optimalen Verkehrsverbindungen sowie der tiefen Steuerbelastung zu den beliebtesten und begehrtesten Wohnorten der Region. Es gehört zur politischen Gemeinde Freienbach, der grössten Gemeinde des Kantons Schwyz. Hier finden sich umfassende Bildungseinrichtungen bis zur Kantonsschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein breites Gastronomie-, Dienstleistungs- und Versorgungsangebot. Sowohl regionale Gewerbebetriebe als auch internationale Unternehmen und Finanzdienstleister bieten attraktive Arbeitsplätze an. Eingebettet zwischen das Ufer des Zürichsees und den bewaldeten Höhenzug des Etzels lässt sich in der Region die Freizeit aktiv und abwechslungsreich gestalten. Neben den umliegenden Wiesen und Wäldern laden der Hochetzel (1098 m ü.M.) und der Rossberg (1012 m ü.M.) zum Wandern oder Biken ein, während der Zürichsee für Wassersport jeder Art prädestiniert ist. Mit sportlichem Freizeitvergnügen warten auch die nahe gelegenen Zentralschweizer Skipisten und Langlaufloipen sowie die Golfplätze Schönenberg, Ybrig und Nuolen auf. Vom Bahnhof Pfäffikon stellen regelmässige Zugverbindungen den Anschluss an den Zürcher Hauptbahnhof und den Flughafen Zürich-Kloten, in die Nachbargemeinden am linken Zürichseeufer, nach Rapperswil oder in Richtung Glarus und Chur sicher. Die optimale Anbindung an die Autobahn A3 ermöglicht es, mit dem Privatwagen Zürich in rund 30, den Flughafen Zürich-Kloten in gut 50 und Zug via Hirzel in circa 40 Minuten zu erreichen. Über den Seedamm fährt man ausserdem bequem nach Rapperswil-Jona sowie in die Ortschaften am rechten Zürichseeufer.

**CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)**

## Tutto sulla posizione

DISTANZEN Zürich: 29 Minuten per Bahn, 30 Minuten mit dem Auto Zug: 43 Minuten per Bahn, 32 Minuten mit dem Auto Flughafen Zürich: 46 Minuten per Bahn, 40 Minuten mit dem Auto

**CODICE OGGETTO: CH232466120 - 8808 Freienbach / Pfäffikon (Sz)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90 Lago Superiore di Zurigo  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)