

Bruchsal

# Zu Vermieten! Ladengeschäft mit viel Laufkundschaft in Bruchsaler Innenstadt

CODICE OGGETTO: 23204009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 695 EUR • VANI: 1

**CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23204009	Prezzo d'affitto	695 EUR
Vani	1	Costi aggiuntivi	100 EUR
Anno di costruzione	1950	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 40 EUR (Affitto)	Compenso di mediazione	Provisionsfrei!
		Superficie commerciale	ca. 25 m <sup>2</sup>
		Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal**

## Una prima impressione

Diese hochwertige Bürofläche befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal und bietet eine beeindruckende Lage inmitten der belebten Fußgängerzone. Das Gebäude verfügt über einen eigenen Stellplatz, der den Zugang zur Immobilie erleichtert. Die Bürofläche selbst beeindruckt mit einem stilvollen und modernen Design sowie einem hochwertigen Vinylparkett. Die gesamte Bürofläche umfasst eine Fläche von ca. 25 Quadratmetern und wird durch große Fensterfronten optimal erhellt. Dadurch entsteht eine freundliche und helle Atmosphäre, die zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre beiträgt. Das bietet ausreichend Platz für ein erfolgreiches Arbeiten und Arbeiten im Team. Im Keller haben Sie außerdem einen großzügigen Abstellraum mit ca. 20m<sup>2</sup>. Die exzellente Lage in der Innenstadt von Bruchsal ist ein großer Vorteil dieser Immobilie. Durch die Fußgängerzone herrscht eine hohe Frequenz an Laufkundschaft und das Gebäude ist besonders leicht auffindbar. Das bedeutet auch, dass sich in direkter Nachbarschaft zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden, die den Alltag erleichtern und die Mittagspause abwechslungsreich gestalten können. Das Gebäude ist gepflegt und modern, was sich in der hohen Qualität der Ausstattung widerspiegelt. Insgesamt ist diese Bürofläche in der Innenstadt von Bruchsal eine hervorragende Gelegenheit für ein erfolgreiches und produktives Arbeiten. Der hohe Standortwert und die attraktive Lage machen diese Immobilie auch zu einem interessanten Investment. Wir laden Sie herzlich ein, diese beeindruckende Immobilie persönlich zu besichtigen und sich von ihr zu überzeugen.

**CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal**

## Tutto sulla posizione

Das Ladengeschäft / Büro befindet sich in der Innenstadt von Bruchsal.



**CODICE OGGETTO: 23204009 - 76646 Bruchsal**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Milan Vasic

---

Kaiserstraße 35 a Bruchsal  
E-Mail: [bruchsal@von-poll.com](mailto:bruchsal@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)