

Arisdorf

# Charmante Maisonettewohnung im historischen Dorfkern von Arisdorf

**CODICE OGGETTO: CH24272088**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.800 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5**

**CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24272088
Superficie netta	ca. 82 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.800 CHF
Costi aggiuntivi	75 CHF
Appartamento	Maisonette
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 90 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf**

## Una prima impressione

Diese einzigartige Maisonette-Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit historischem Charme. Das Haus wurde 2002 auf den alten Grundmauern aus dem 18. Jahrhundert neu erbaut und bietet eine harmonische Verbindung von Tradition und Moderne. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei helle Schlafzimmer, die sich ideal als Eltern- und Kinderzimmer oder als Schlaf- und Arbeitszimmer nutzen lassen. Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch seine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für geselliges Beisammensein. Ein praktisches Reduit sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das modern ausgestattete Bad mit Dusche sowie eigener Waschmaschine und Trockner garantiert höchsten Wohnkomfort. Ein eigener Sitzplatz im Freien lädt dazu ein, die Ruhe und Idylle des Dorfes zu geniessen. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein eigener Autoabstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Nebenkosten in Höhe von pauschal 75 CHF pro Monat für Heizung und Wasser werden zusätzlich zur Nettomiete verrechnet. Die Wohnung liegt im Herzen von Arisdorf, einem charmanten Dorf mit reicher Geschichte und hoher Lebensqualität. Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur. Die Maisonettewohnung ist ideal für Paare, Kleinfamilien oder Singles, die modernes Wohnen in historischer Umgebung schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf**

## Tutto sulla posizione

Die Verkehrsanbindung von Arisdorf mit Kantonsstrasse und Autobahnanschluss (A2) ist sehr gut. Die Buslinie 72 verbindet im Halbstundentakt die Bahnhöfe Liestal und Kaiseraugst. Die Nähe zu Basel macht die Gemeinde auch für Pendler attraktiv. Basel ist mit dem Auto in 15-20 Minuten erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln dauert die Fahrt 20-30 Minuten. Mit dem E-Bike über Velowege sind es 30 Minuten.

CODICE OGGETTO: CH24272088 - 4422 Arisdorf

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)