

Ueken

Einfamilienhaus mit Pool und Garten

CODICE OGGETTO: CH24272084

RESERVIERT

www.von-poll.ch

SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m² • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.364 m²

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24272084	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 240 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Vani	6.5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile
Camere da letto	5		
Bagni	3		
Anno di costruzione	1988		
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage		

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

Una prima impressione

Dieses grosszügige Einfamilienhaus verbindet modernes Wohnen mit einer einzigartigen Lage mitten in der Natur. An einem sonnigen Hang gelegen, bietet die Immobilie einen traumhaften Blick ins Grüne und direkten Zugang zu Wald und Wiesen - ideal für Naturliebhaber und Familien, die Wert auf Ruhe und Erholung legen. Das Highlight der Immobilie ist der elegante Aussenpool, der an warmen Tagen zum Verweilen einlädt. Grosszügige Terrassenflächen und eine gepflegte Gartenanlage schaffen eine Wohlfühloase direkt vor der Haustür. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen grossen Panoramafenstern holt die umliegende Natur direkt ins Haus und sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur geniessen Sie hier Privatsphäre und Entspannung, ohne auf eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Dieses Haus vereint Stil, Komfort und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Entdecken Sie ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie höchsten Wohnkomfort inmitten der Natur bietet.

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Herznach-Ueken liegt verkehrsgünstig an wichtigen Verkehrsachsen. Über die Autobahn A3, deren Anschluss Frick nur wenige Kilometer entfernt liegt, ist Herznach-Ueken sehr gut an das schweizerische Autobahnnetz angeschlossen. Der öffentliche Verkehr wird durch Buslinien sichergestellt, welche die Gemeinde mit den umliegenden Ortschaften und dem Bahnhof Frick, einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt der Region, verbindet. Diese Anbindung macht die Gemeinde sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.

CODICE OGGETTO: CH24272084 - 5028 Ueken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com