

Westerland

# Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

CODICE OGGETTO: 24073024



PREZZO D'ACQUISTO: 630.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24073024	Prezzo d'acquisto	630.000 EUR
Superficie netta	ca. 70 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento vacanza
Piano	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1986		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## Dati energetici

Riscaldamento	ELECTRICITY	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.09.2024	Consumo finale di energia	61.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



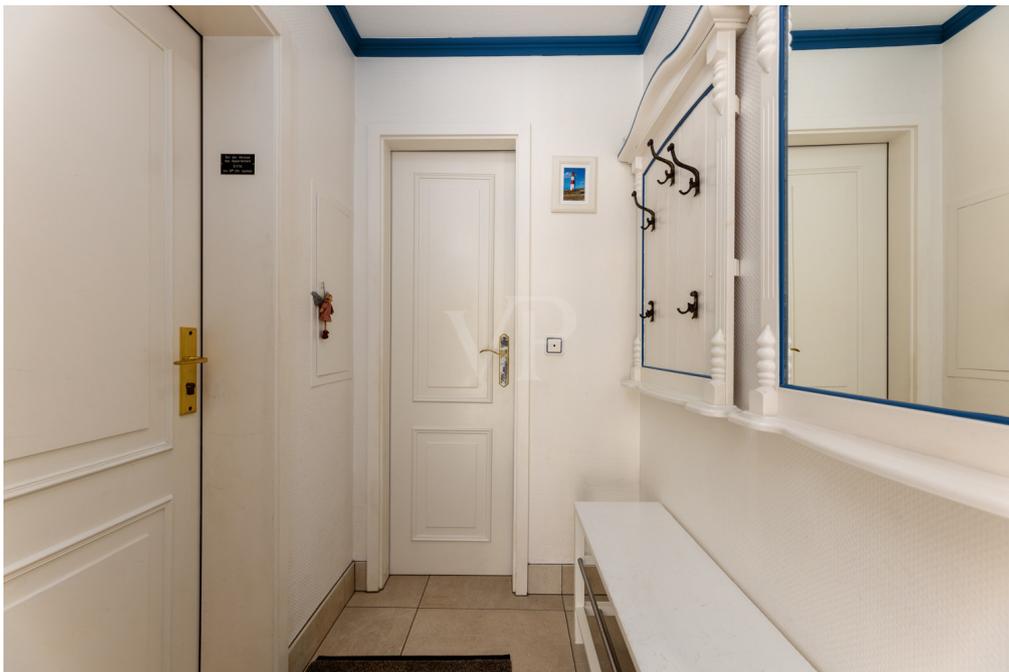
CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



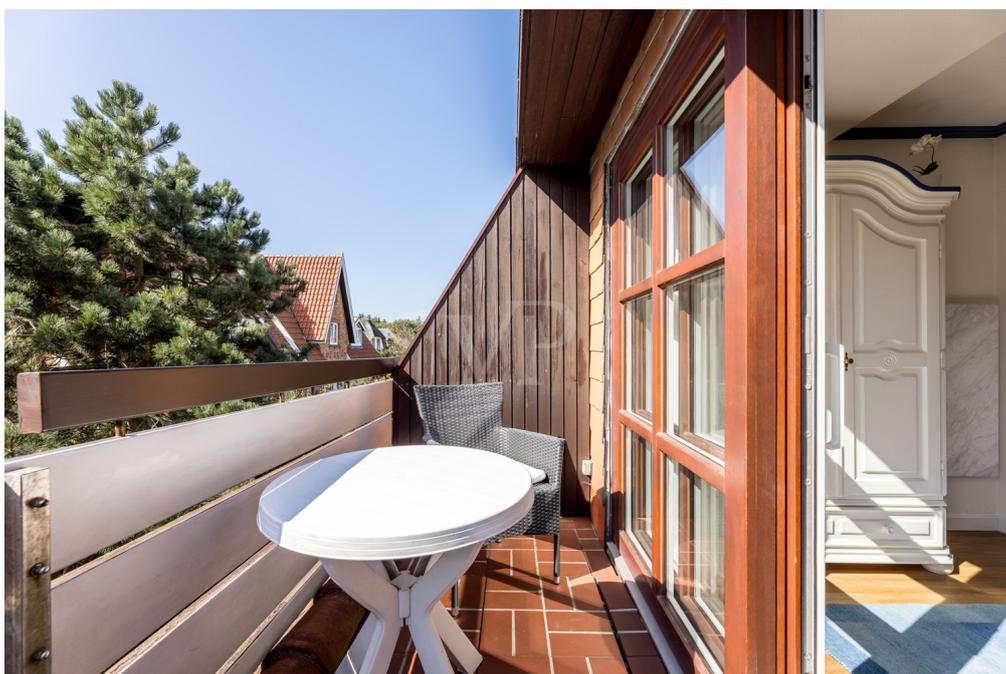
CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



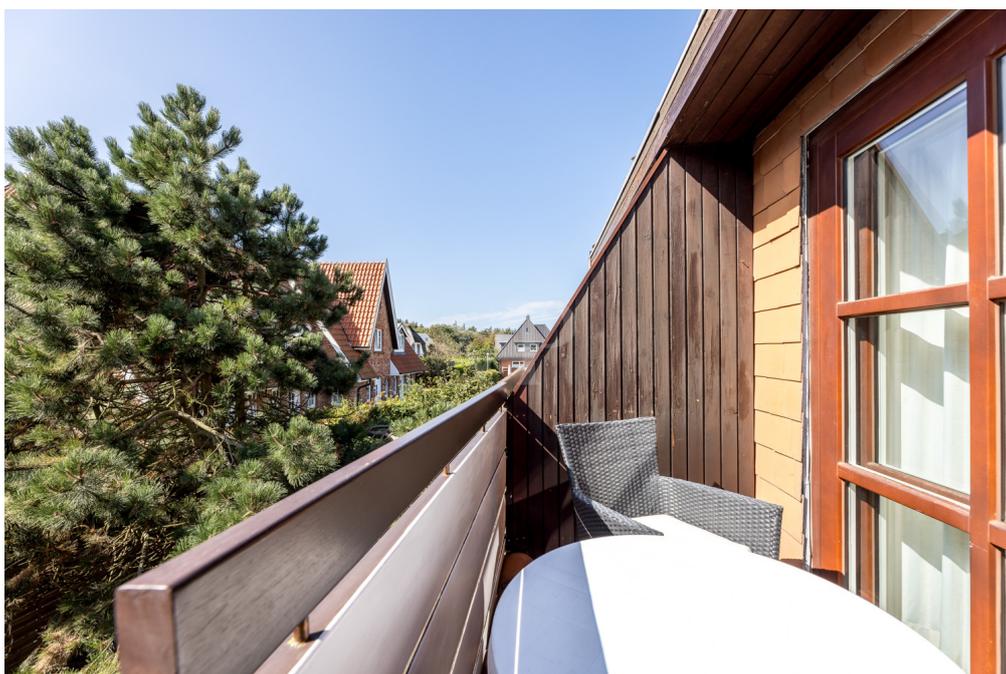
CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland**

## Una prima impressione

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird. Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage. Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon. Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum. Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

**CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland**

## Tutto sulla posizione

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

**CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.9.2024. Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

**CODICE OGGETTO: 24073024 - 25980 Westerland**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)