

Sylt

# 1-Zimmer Ferienwohnung am Meer

CODICE OGGETTO: 24073016



PREZZO D'ACQUISTO: 359.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38 m<sup>2</sup> • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24073016	Prezzo d'acquisto	359.000 EUR
Superficie netta	ca. 38 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1975	Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 8 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.10.2033	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt**

## Una prima impressione

Willkommen in Westerland - wir bieten hier ein 1-Zimmer Appartement in direkter Strandnähe an. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung mit einer sehr guten Auslastung. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum sowie eine Stellplatz auf einem Duplexparker. Für weitere Informationen kommen Sie gern auf uns zurück. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt**

## Tutto sulla posizione

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.



**CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24073016 - 25980 Sylt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11 Sylt  
E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)