

Rostock / Diedrichshagen

Ostseebad Diedrichshagen I Moderne 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon in ostseenahe, ruhiger Wohnlage

CODICE OGGETTO: 25092002



PREZZO D'AFFITTO: 688 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71,36 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25092002
Superficie netta	ca. 71,36 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	688 EUR
Costi aggiuntivi	179 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale pesante	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.04.2028	Consumo finale di energia	75.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



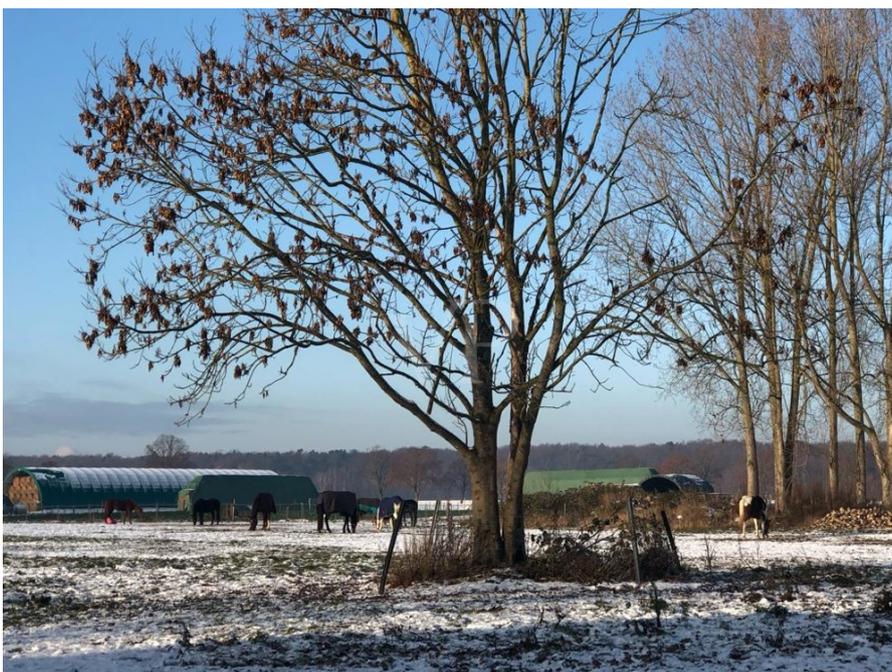
CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Una prima impressione

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre Ausstattung und die Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² bietet sie Platz für zwei große Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und einen großzügigen Flur. Die Wohnung beeindruckt mit dem großzügigen Wohnzimmer, welches ausreichend Platz für einen Essbereich vorhält und den Zugang auf den davorgelegenen Balkon mit Blick ins Grüne bietet. Das Schlafzimmer verfügt über ausreichend Platz für ruhige Stunden. Die separate Küche lädt zum Kochen und zum Verweilen ein und hält auf kleinem Raum bei Bedarf einen Essplatz bereit. Ein Abstellraum in der Wohnung und auf dem Boden runden dieses Angebot perfekt ab. Für Ihr Fahrzeug steht in unmittelbarer Nähe ein KFZ-Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung. Möchten Sie mehr erfahren, dann melden Sie sich sehr gern bei uns! Wir stellen Ihnen diese Wohnung gern vollumfänglich vor.

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Dettagli dei servizi

- * ruhige Lage
- * Vollbad mit Tageslicht
- * Parkettboden tlw.
- * Abstellraum
- * KFZ-Stellplatz mietbar
- * Fahrradboxen

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Tutto sulla posizione

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einer außergewöhnlich schönen und ruhigen Lage mit Ostseenähe (Fußweg ca. 15 min) an einer beruhigten Straße im Ortsteil Diedrichshagen. Die nächste Bushaltestelle ist 5 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ebenfalls vorhanden. Diedrichshagen ist ein Ortsteil vom Seebad Warnemünde mit seinem kilometerweiten, feinen, weißen Sandstrand, der entlang der Rostocker Ostseeküste von Wilhelmshöhe im Westen bis Markgrafenheide im Osten führt. Die Ursprünge dieses Seebades gehen auf ein altes Fischerdorf zurück. Noch heute reihen sich am Alten Strom die schmalen Giebelhäuser der Seeleute und Fischer wie an einer Perlenkette auf. Doch gleich um die Ecke laden urige Seemannskneipen, Bars und gemütliche Cafés zum Verweilen ein. Ein Spaziergang auf der Ostmole führt an den rund 800 neuen Bootsliegeplätzen des Yachthafens „Hohe Düne“ entlang und gibt nicht nur einen malerischen Blick auf den „Alten Strom“ von Warnemünde frei, sondern lässt vor allem das bunte Treiben der auslaufenden oder hereinkommenden Boote, Fischkutter, Fähren oder Kreuzfahrtschiffe bewundern.

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25092002 - 18119 Rostock / Diedrichshagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com